



2025年12月19日

各 位

会社名 株式会社 ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 03-5210-3721

収益不動産（中野富士見町）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、中野富士見町駅から徒歩圏内に位置し、新宿駅や東京駅などの主要駅へのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に優れた立地にあります。駅周辺にはスーパー・マーケットやコンビニエンスストア、飲食店が複数存在しており、生活利便性も非常に優れているエリアです。その一方で、本件周辺は住宅地を中心に広がった静かな環境なうえ、公園や保育園も多く存在し、ファミリー層からの需要が見込めます。都市の利便性と落ち着いた住環境が共存するエリアとなっています。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 中野富士見町
所在地	中野区弥生町四丁目
交通	東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩6分
延床面積	3,645.68 m ² (1,102.82坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。