



2025 年 12 月 19 日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス  
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之  
(コード番号：8887 東証スタンダード)  
問合わせ先 執行役員 COO 窪 恭平  
電話 03-4560-0640

### 販売用不動産の売却決済完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラは、本日、下記の販売用不動産の売却および引渡しを完了しましたのでお知らせします。

当該不動産の売却価格については、売却先との守秘義務により公表を控えますが、直前期である 2025 年 5 月期末の売上高の 10%未満であります。従いまして、本件は任意の開示となりますので、開示事項・内容を一部省略しております。

#### 記

## 1. 売却物件および取引の概要

### (1) 売却物件の概要

所在地	東京都港区赤坂
種類	土地および建物
敷地面積	79.72 m <sup>2</sup>
総専有面積	143.24 m <sup>2</sup>
売却価格 (※)	非開示

(※) 売却価格については、シーラおよび売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、当社の直前会計年度（2025 年 5 月期）における売上高（5,419,140 千円）の 10%に相当する額未満であり、適時開示基準には該当いたしません。また、当社は、2026 年 5 月期より連結決算に移行いたします。

(2) 決済および引渡し日程：2025 年 12 月 19 日

### (3) 売却先の概要

売却先の詳細は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきます。

## 2. 業績に与える影響

本件売却による売上、利益は、当社が 2025 年 7 月 14 日付けにて公表しました「2025 年 5 月期決算短信」の「3. 2026 年 5 月期業績予想（2025 年 6 月 1 日～2026 年 5 月 31 日）」に織り込み済みです。

以上