

各 位

会 社 名 株式会社C A P I T A
代 表 者 代表取締役 菊池 正俊
(東京証券取引所スタンダード市場
コード: 7 4 6 2)
問合せ先 取締役管理部部长 新島裕一
電話 0 3 - 6 2 7 7 - 5 0 1 5

連結子会社の固定資産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社であるバイオ・サイト・キャピタル株式会社（以下「バイオ・サイト・キャピタル」という）は、本日開催のバイオ・サイト・キャピタル取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由等

この度の物件取得は、長期的な安定収益と将来的な資産成長性、さらにはバイオ・サイト・キャピタル株式会社（BSC 社）の事業との高いシナジーを同時に追求する、極めて合理的な判断に基づいています。

まず、安定収益性については、関西圏における高齢化社会の進展に伴う老人ホーム需要の拡大を背景としています。当物件は地域社会に不可欠な社会インフラを提供するという高い公益的役割を果たし、景気変動の影響を受けにくい不可逆的な需要と、公的制度に裏付けられた強固な収益構造により、長期にわたる安定的かつ高い利回りを実現できる確実性があります。

次に、BSC 社事業とのシナジー効果です。当物件（稼働中の老人ホームの土地・建物）の取得は、BSC 社の投資事業の出資先である、認知機能診断やアンチエイジング事業を行う企業などとの連携において、高いシナジーを発揮します。これらの連携を通じた新たなサービス展開やビジネスモデルの強化は、BSC 社グループ全体の企業価値の向上に大きく貢献できると判断し、本物件の取得を決定いたしました。

2. 固定資産の概要

物件種類	土地・建物
所在地	大阪府大阪市東住吉区
土地面積	1,058.74 m ²
建物面積	1,194.65 m ²
構造・規模	木造スレートぶき 2 階建
用途	老人ホーム
取得価格	425,169 千円

3. 取引先の概要

売主については相手先の希望により非開示とさせていただきますが、売主と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議 2025 年 12 月 19 日
- (2) 契約締結日 2025 年 12 月 19 日
- (3) 引渡期日 2025 年 12 月 19 日（予定）

5. 今後の見通し

当該物件は企業価値の向上のための収益性ととも資産価値としても高い不動産となっていることから今後さまざまな活用方法を検討してまいります。

また、本件取得による影響は 2026 年 3 月期通期業績予想に織り込み済みであります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

以 上