

2025 年 12 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社C A P I T A  
代 表 者 代表取締役 菊池 正俊  
(東京証券取引所スタンダード市場  
コード: 7 4 6 2)  
問合せ先 取締役管理部部長 新島裕一  
電話 0 3 - 6 2 7 7 - 5 0 1 5

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において下記のとおり固定資産を取得することを決議し、実行いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 取得の理由等

当社は、加速する高齢化社会の中で年々需要が拡大し続けている稼働中の老人ホームの土地・建物を取得いたしました。この判断の意義と利点は、「公益的な安定性」と「都市開発による成長性」を両立できる点にあります。

当物件は地域社会に不可欠な社会インフラを長期的に維持・提供する極めて高い公益的役割を果たします。景気変動に影響されにくい不可逆的な需要と公的制度に支えられた強固な収益構造は、長期にわたり安定的かつ高い利回りをもたらす確実な基盤となります。

##### 2. 固定資産の概要

物件種類	土地・建物
所在地	大阪府八尾市
土地面積	1,874.00 m <sup>2</sup>
建物面積	1,815.45 m <sup>2</sup>
構造・規模	木造スレートぶき 2 階建
用途	老人ホーム
取得価格	844,615 千円

##### 3. 取引先の概要

売主については相手先の希望により非開示とさせていただきますが、売主と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

##### 4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議 2025 年 12 月 19 日
- (2) 契約締結日 2025 年 12 月 19 日
- (3) 引渡期日 2025 年 12 月 19 日 (予定)

##### 5. 今後の見通し

当該物件は企業価値の向上のための収益性ととともに資産価値としても高い不動産となっていることから今後さまざまな活用方法を検討してまいります。

また、本件取得による影響は 2026 年 3 月期通期業績予想に織り込み済みであります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

以 上