

2025 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号

フ ロ ン テ ィ ア 不 動 産 投 資 法 人

代表者名 執行役員 市 川 俊 英

(コード番号：8964)

資産運用会社名

三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 横 地 重 和

問合せ先 取締役財務部長 柴 田 守 郎

TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいますが、このたび保有するゆめタウン広島・池袋グローブについて、2025 年 12 月 19 日付で DBJ Green Building 認証を再取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<https://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	評価ランク
ゆめタウン広島	 DBJ Green Building 2025
池袋グローブ	 DBJ Green Building 2025

3. 認証において評価を受けた点

ゆめタウン広島


- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Partnership、Well-being の分野で優れ、Resilience の分野で上回っている点
- ・ Partnership の分野に関して、クラウドシステムによる電気使用量等の実績値の共有、サイバーセキュリティ対策の実施等により、運営者と関係者間のパートナーシップを構築するほか、Well-being の分野に関して、EV 車の充電スペースの確保、従業員用食堂の設置、屋上駐車場における眺望性獲得等により、施設利用者の利便性・快適性を高めている点
- ・ Resilience の分野に関して、電気系統の 2 回線受電化工事の実施、広島市との車中一時避難場所としての施設利用等に関する協定の締結等により、利用者・周辺環境の防災性の強化に配慮している点

池袋グローブ


- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Partnership、Energy & Resources、Resilience の分野で上回っている点
- ・ Partnership の分野に関して、請求書ストックシステムによるテナントとの電気使用量等の実績値の共有、サイバーセキュリティ対策の実施等により、運営者と関係者間のパートナーシップを構築するほか、Energy & Resources の分野に関して、各フロアへの全熱交換器の設置、節水型の水栓及び便器の設置等により、施設の省エネルギー・省資源を促進している点
- ・ Resilience の分野に関して、L 字型止水板による浸水リスク対策の実施、資産運用会社による 3 ヶ月ごとの定期巡回の実施等により、施設の防災性・安全性の向上に配慮している点

4. 今回認証を再取得する物件の概要

ゆめタウン広島

所在地	広島県広島市南区皆実町二丁目 8 番 17 号	
敷地面積	50,135.95 m ²	
延床面積	111,387.12 m ²	
竣工	2008 年 2 月	

池袋グローブ

所在地	東京都豊島区東池袋一丁目 21 番 4 号	
敷地面積	918.51 m ²	
延床面積	6,116.22 m ²	
竣工	2014 年 1 月	

5. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本資産運用会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、本投資法人では、環境・社会・ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働してサステナビリティに向けた様々な取組みを行っています。なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>