



2025 年 12 月 18 日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション  
代表者名 代表取締役会長兼CEO 下 村 隆 彦  
(コード：6062 東証プライム市場)  
問合せ先 取締役執行役員 前 田 好 彦  
電 話 06-6445-3389

## 株式会社ビケンテクノからの事業譲受に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が株式会社ビケンテクノ（以下「ビケンテクノ社」といいます）の介護付有料老人ホーム 1 ホームの運営事業を譲り受けることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業譲受の理由

当社グループは、「高齢者生活サービスを中心として、お客様一人おひとりの価値観を大切にし、お客様にあった魅力的な生活を提案します。」という企業理念のもと、2005 年春に第 1 号の介護付有料老人ホーム（特定施設入居者生活介護）を開設し、以来、東京・神奈川・大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀の都府県で 111 ホーム、7,511 室（定員 7,735 名）（本日現在）の有料老人ホーム（介護付、住宅型）を展開しております。

当社グループの有料老人ホームは、入居される方の生活を大切にすることで魅力的な介護サービスの提供を推進し、他社との差別化を図っております。今後も、これまで培った技術と経験を最大限に活かし、常にチャレンジ精神と創造力を発揮し、高齢者の皆様が安心して生活できる「豊かで実りある高齢社会」づくりに貢献していくことを目指しております。

また、当社グループは、M&A を成長戦略の柱の一つとしており、M&A による新たなホーム及び新たなエリアの獲得を目指しております。

一方、ビケンテクノ社は、総合ビルメンテナンス（清掃管理・警備・設備管理）事業をはじめ多様な事業を展開している中で、介護保険法に基づく事業分野では、訪問介護、居宅介護支援、グループホーム・介護付有料老人ホームの運営事業を展開しています。

この度、別紙記載の大阪府池田市の介護付有料老人ホーム「メルシーますみ」（56 室 56 名）（以下「譲受ホーム」といいます）の運営事業（以下「本件事業」といいます）につきまして、当社がビケンテクノ社より譲り受けることといたしました。また、譲受ホームの建物（以下「本件建物」といいます）は、現在、ビケンテクノ社が所有（土地は借地）していますところ、本件事業の譲受けと同時に当社とビケンテクノ社は本件建物の売買契約を締結し、当社が本件建物の所有権を取得いたします。

譲受ホームの運営につきまして、現状は当社グループの水準より低い入居率となっていますが、譲受ホームは当社グループの展開するエリア内に所在しており、かつ当社グループのブランドに適合することから、当社グループのノウハウを投入することにより、早期の入居率改善、運営体制の適正化が実現できるものと考えております。

#### 2. 事業譲受の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社ビケンテクノ
(2) 所在地	大阪府吹田市南金田 2 丁目 12 番 1 号

(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 梶山 龍誠
(4) 事業内容	総合ビルメンテナンス事業他
(5) 資本金	18 億 800 万円
(6) 設立年月日	1963 年 5 月 14 日
(7) 直近事業年度の連結純資産	21,650 百万円 (2025 年 3 月期)
(8) 直近事業年度の連結総資産	40,351 百万円 (2025 年 3 月期)
(9) 大株主及び持株比率 (2025 年 3 月 31 日現在)	株式会社東洋商事 (28.3%) ビケンテクノ取引先持株会 (12.3%)
(10) 当社グループと当社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 関連当事者にも該当いたしません。

### 3. 事業譲受の概要

(1) 対象事業の内容	譲受ホームである介護付有料老人ホーム「メルシーますみ」の運営
(2) 対象事業の経営成績	2025 年 3 月期の売上高 209 百万円 (通期平均入居率: 52.1%)
(3) 対象事業の資産・負債の項目	本件事業に係る有形固定資産 (器具備品等) 等 (※)
(4) 対象事業の譲受価額及び決済方法	譲受価額については、相手先との合意に基づき非開示といたします。 決済方法は、手元資金による現金決済を予定しております。

(※) 本対象事業を営むうえで必要となる不動産については、事業譲渡契約に付随して、別途、不動産売買契約を締結し、当社がビケンテクノ社から所有権を取得いたします。

### 4. 事業譲受の日程 (予定)

契 約 締 結 日 : 2025 年 12 月 18 日

事業譲受実行日 : 2026 年 3 月 1 日 (予定)

### 5. 会計処理の概要

本件は企業結合会計上の「取得」に該当し、これに伴う取得原価の配分及びのれん・無形固定資産の償却期間は現在精査中ですが、のれんは僅少となる見込みです。

### 6. 今後の見通し

本件による 2026 年 6 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上

■ 介護付有料老人ホーム「メルシーますみ」概要



所在地 : 〒563-0041 大阪府池田市満寿美町8番16号

交通 : 阪急宝塚線「池田駅」より徒歩約6分

居室数 : 56室(定員56名)

敷地面積 : 1,161.84㎡

建物延床面積 : 2,322.18㎡

居室面積 : 18.00㎡

構造 : 鉄筋コンクリート造5階建

開設日 : 2005年3月1日

利用料金(現在) : 月額374,493円～385,493円(税込)