



2025年12月18日

各 位

会社名 株式会社 ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 03-5210-3721

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急東横線「祐天寺」駅から徒歩圏内に位置し、渋谷駅をはじめとする都心主要ターミナルへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

周辺には、四季折々の自然や歴史・文化に触ることのできる古刹「祐天寺」や、憩いの場と親しまれている「世田谷公園」などが存しております、落ち着きと潤いのある生活環境が形成されています。また、本物件は、「祐天寺」駅から徒歩4分の至近に位置し、駅前には、食料品店や飲食店、衣料品店、雑貨屋など生活利便施設が充実していることから、非常に優れた住環境が享受できます。

2. 収益不動産の概要

| | |
|-------|---------------------------------|
| 物件名称 | (仮称)DeLCCS 祐天寺II |
| 所在地 | 目黒区五本木二丁目 |
| 交通 | 東急東横線「祐天寺」駅徒歩4分 |
| 延床面積 | 894.63 m ² (270.62坪) |
| 構造・規模 | 鉄骨コンクリート造陸屋根地下1階付3階建 |
| 用途 | 共同住宅・駐輪場 |
| 取得資金 | 自己資金及び金融機関からの借入による |

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上