



2025 年 12 月 22 日

各 位

会 社 名 み ず ほ リ ー ス 株 式 会 社
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 中 村 昭
役 職 氏 名 (コード番号：8425 東証プライム)
問 い 合 せ 先 執 行 役 員 藤 原 隆 司
経 営 企 画 部 長
電 話 番 号 0 3 - 5 2 5 3 - 6 5 1 1 (代 表)

連結子会社による固定資産の取得および譲渡に関するお知らせ

当社は、2025 年 12 月 22 日に、連結子会社であるエムエル・エステート株式会社による固定資産取得および譲渡を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

- (1) 名 称：エムエル・エステート株式会社
- (2) 所在地：東京都港区虎ノ門 1 - 2 - 6
- (3) 代表者：代表取締役 松井 雅人
- (4) 事業内容：建物リース等、不動産に関連するファイナンスサポート
- (5) 大株主および持ち株比率：みずほリース株式会社 100%
- (6) 資本金：10 百万円
- (7) 設立年月日：1993 年 12 月 3 日

2. 取得および譲渡の理由

自己の資産の短期運用を目的に取得および譲渡することいたしました。

Tokyo C-NX は、都心部・ターミナル至近の「立地優位性」、ワンフロアオペレーションで無駄がない「高効率」、人材不足や災害に強い「安定性」を兼ね備えた、多様な付加価値を持つ先進的物流拠点です。世界と日本を結ぶゲートウェイとして機能します。

3. 取得および譲渡予定資産の内容

| 資産の名称、所在地、規模 | 現 況 | 取得価格 | 譲渡価格 |
|---|------|------------|------------|
| ① Tokyo C-NX (東京都江東区) 敷地面積：59,504 m ² (18,000 坪) | 物流施設 | 約 1,000 億円 | 約 1,000 億円 |

| 資産の名称、所在地、規模 | 現 況 | 取得価格 | 譲渡価格 |
|--|-----|------|------|
| 延床面積：151,345 m ² (45,782 坪) | | | |

※敷地面積は不動産登記簿、延床面積は竣工図の記載値になります。

4. 取得先の概要

| | | | | | | | | | | |
|------|----------------------------|---|----------|------------------------------------|---|-----------------|----|----|---|----------------|
| (1) | 名 | 称 | 日本通運株式会社 | | | | | | | |
| (2) | 所 | 在 | 地 | 東京都千代田区神田和泉町 2 番地 | | | | | | |
| (3) | 代 | 表 | 者 | の | 役 | 職 | ・ | 氏 | 名 | 代表取締役社長 竹添 進二郎 |
| (4) | 事 | 業 | 内 | 容 | 自動車輸送、鉄道利用輸送、海上輸送、船舶利用輸送、利用航空輸送、倉庫、旅行、通関、重量品・プラントの輸送・建設、特殊輸送、情報処理・解析などの物流事業全般 および関連事業 | | | | | |
| (5) | 資 | 本 | 金 | 701 億 75 百万円 | | | | | | |
| (6) | 設 | 立 | 年 | 月 | 日 | 1937 年 10 月 1 日 | | | | |
| (7) | 純 | 資 | 産 | 303,384 百万円 (2024 年 12 月 31 日時点) | | | | | | |
| (8) | 総 | 資 | 産 | 765,428 百万円 (2024 年 12 月 31 日時点) | | | | | | |
| (9) | 大株主および持株比率 | | | NIPPON EXPRESS ホールディングス株式会社 (100%) | | | | | | |
| (10) | 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係 | | | 資 | 本 | 関 | 係 | なし | | |
| | | | | 人 | 的 | 関 | 係 | なし | | |
| | | | | 取 | 引 | 関 | 係 | なし | | |
| | | | | 関連当事者への該当状況 | | | なし | | | |

5. 譲渡先の概要

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----------------|------------------------------|---|-------------|---|---|---|-----------|---|---|---|---|---|---|----|
| (1) | 名 | 称 | ジェイ・ユー・エル特定目的会社 | | | | | | | | | | | | | | |
| (2) | 所 | 在 | 地 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 東京共同会計事務所内 | | | | | | | | | | | | | |
| (3) | 代 | 表 | 者 | の | 役 | 職 | ・ | 氏 | 名 | 取締役 北川 久芳 | | | | | | | |
| (4) | 事 | 業 | 内 | 容 | (1) 特定資産の流動化に係る業務 (2) その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務 | | | | | | | | | | | | |
| (5) | 資 | 本 | 金 | 10万円 | | | | | | | | | | | | | |
| (6) | 設 | 立 | 年 | 月 | 日 | 2025年11月21日 | | | | | | | | | | | |
| (7) | 上 | 場 | 会 | 社 | と | 当 | 該 | 会 | 社 | の | 関 | 係 | 資 | 本 | 関 | 係 | なし |
| | | | | | | | | | | | | | 人 | 的 | 関 | 係 | なし |
| | | | | | | | | | | | | | 取 | 引 | 関 | 係 | なし |
| | | | | | | | | | | | | | 関 | 連 | 当 | 事 | 者 |

※純資産および総資産、大株主および持ち株比率につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

6. 取得の日程

| | |
|-----------------|------------------|
| (1) 決 定 日 | 2025 年 12 月 22 日 |
| (2) 契 約 締 結 日 | 2025 年 12 月 25 日 |
| (3) 物 件 引 渡 期 日 | 2025 年 12 月 25 日 |

7. 譲渡の日程

| | |
|-----------------|------------------|
| (1) 決 定 日 | 2025 年 12 月 22 日 |
| (2) 契 約 締 結 日 | 2025 年 12 月 25 日 |
| (3) 物 件 引 渡 期 日 | 2026 年 2 月 27 日 |

8. 今後の見通し

本件による当社業績予想の変更はございません。

以 上