

2025 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 坂 元 貴
(コード：3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾
(TEL. 03-6455-3388)

投資口分割及び2026年7月期の1口当たり分配金予想の修正に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、投資口の分割（以下「本分割」といいます。）について決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本分割の実施に伴い、2025年9月16日付「2025年7月期 決算短信（REIT）」（2025年9月17日付の一部訂正を含みます。以下「本決算短信」といいます。）で公表した2026年7月期（2026年2月1日～2026年7月31日）の1口当たり分配金予想を下記のとおり修正することとしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 本分割の目的

2024 年 1 月から新たな少額投資非課税制度「新 NISA」が開始されたことを踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、更なる投資家層の拡大、本投資法人の投資口の流動性の向上及び過度な投資口価格変動の抑制を図ることを目的として、投資口分割を実施いたします。

2. 本分割の概要

(1) 本分割の方法

2026 年 1 月 31 日を基準日として、同日（注）における最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 3 口の割合をもって分割いたします。

（注）同日は投資主名簿等管理人の休業日につき、実質的には 2026 年 1 月 30 日となります。

なお、投資口分割の割合については、本投資法人の投資主構成状況、本分割後の投資口価格及び株式会社東京証券取引所が示す投資単位の望ましい水準及び個人投資家の皆様が求める投資単位の水準に関する同社のアンケート結果等を総合的に検討の上、決定しました。

(2) 本分割により増加する投資口数等

①本分割前の本投資法人発行済投資口の総口数	777,265 口
②本分割により増加する投資口数	1,554,530 口
③本分割後の本投資法人発行済投資口の総口数	2,331,795 口
④本分割後の発行可能投資口総口数（注）	8,000,000 口

（注）本投資法人の規約に定める発行可能投資口総口数は変更ありません。

(3) 本分割の日程

①基準日公告日	2026 年 1 月 13 日（予定）
②基準日	2026 年 1 月 31 日
③効力発生日	2026 年 2 月 1 日

3. 本分割に伴う 1 口当たり分配金予想の修正

本投資法人は、2025 年 11 月 21 日付で公表した「自己投資口の消却に係る事項の決定に関するお知らせ」のとおり、本投資法人役員会の決議に基づき取得したすべての自己投資口（3,077 口）を 2025 年 12 月 19 日付で消却しました。これにより、発行済投資口の総口数は 777,265 口となりました。

なお、本決算短信で公表した 2026 年 1 月期（2025 年 8 月 1 日～2026 年 1 月 31 日）及び 2026 年 7 月期（2026 年 2 月 1 日～2026 年 7 月 31 日）の 1 口当たり分配金予想については、自己投資口の取得及び消却後の各期末の発行済投資口の総口数が 777,366 口となることを前提としておりますが、実際の発行済投資口の総口数との差異による影響は軽微であるため、当該差異に伴う 1 口当たり分配金の予想の変更はありません。

上記を前提に、本分割を行うことに伴い、2026 年 7 月期（2026 年 2 月 1 日～2026 年 7 月 31 日）の 1 口当たり分配金予想を投資口分割の割合に応じて、6,166 円から 2,056 円に修正します（端数の切り上げによって実質的な増配となります）。なお、本分割に伴う費用は軽微であり、運用状況等の予想前提に変更はありません。

また、2026 年 1 月期（2025 年 8 月 1 日～2026 年 1 月 31 日）の 1 口当たり分配金予想については、分割の効力発生日を 2026 年 2 月 1 日とするため、修正はありません。

2026 年 7 月期（2026 年 2 月 1 日～2026 年 7 月 31 日）1 口当たり分配金予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1 口当たり 利益超過分配金 (円)	期末発行済投資口 の総口数 (口) (注)
前回公表予想	6,166	—	777,265
今回修正予想	2,056	—	2,331,795
(参考) 2026 年 1 月期予想	6,105	—	777,265

(注) 前回公表予想及び 2026 年 1 月期予想の期末発行済投資口の総口数は、自己投資口取得及び消却完了後の確定した発行済投資口の総口数を記載しています。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>