



2025 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 坂 元 貴
(コード: 3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾
(TEL. 03-6455-3388)

CASBEE不動産評価認証取得に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記物件について、CASBEE不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE とは国土交通省が主導して開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の 4 段階で評価されます。

2. 評価認証取得物件及び評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
コンフォリア 浅草橋	東京都台東区柳橋二丁目 20 番 10 号	 A ランク ★★★★★
コンフォリア蒲田	東京都大田区蒲田四丁目 21 番 2 号	 A ランク ★★★★★
コンフォリア渋谷 WEST	東京都目黒区青葉台四丁目 4 番 5 号	 S ランク ★★★★★★

3. CASBEE 不動産評価認証取得物件の概要

物件名	コンフォリア浅草橋
外観	
所在地	東京都台東区柳橋二丁目 20 番 10 号
構造／階数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 14 階建
延床面積	5,273.67 m ²
建築時期	2011 年 11 月
取得時期	2013 年 2 月 6 日

物件名	コンフォリア蒲田
外観	
所在地	東京都大田区蒲田四丁目 21 番 2 号
構造／階数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 14 階建
延床面積	7,900.68 m ²
建築時期	2015 年 8 月
取得時期	2017 年 2 月 2 日

物件名	コンフォリア渋谷 WEST
外観	
所在地	東京都目黒区青葉台四丁目 4 番 5 号
構造／階数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 14 階建
延床面積	5,130.22 ㎡
建築時期	2015 年 10 月
取得時期	2019 年 2 月 1 日

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中長期的観点から、安定的な収益の確保と着実な運用資産の成長を目指し、投資主価値の最大化に努めております。そのために、「成長性を重視した居住用資産への投資」及び「東急不動産ホールディングスグループの活用」を投資運用の基本方針とすると共に、環境負荷の低減、周辺環境や地域社会への貢献を行うことも、投資運用に求められる大切な要素の一つであると考えております。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策や地域社会への貢献等について対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指していきます。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>