



2025年12月17日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営新宿線「馬喰横山」駅、都営浅草線「東日本橋」駅から徒歩圏内に位置し、新宿・浅草・日本橋駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

周辺には、長い歴史と伝統を誇り、日本の演劇文化を牽引し続ける「明治座」等の有名観光スポットが存しており、国内外問わず観光客で賑わいをみせております。加えて、本物件は、多数の食料品店や飲食店、衣料品店、雑貨屋等で賑わう「清洲橋通り」沿いに存しており、生活利便性にも非常に優れた住環境が望めます。

### 2. 収益不動産の概要

|       |  |
|-------|--|
| 物件名称  | (仮称)DeLCCS 日本橋久松町  |
| 所在地   | 中央区日本橋久松町  |
| 交通    | 都営新宿線「馬喰横山」駅 3 分、都営浅草線「東日本橋」駅 3 分、<br>JR 総武線「馬喰町」駅 6 分、<br>東京メトロ日比谷線「人形町」駅 7 分 |
| 延床面積  | 1,980.27 m <sup>2</sup> (599.03 坪)   |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建  |
| 用途    | 事務所・店舗・倉庫  |
| 取得資金  | 自己資金及び金融機関からの借入による   |

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026 年 9 月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上