

## 「FURAM SANGUBASHI」が ZEB Ready 認証を取得

当社が 2024 年 9 月に取得し、2025 年 10 月にリノベーション竣工したショップ・オフィスからなる環境配慮型複合ビル「FURAM SANGUBASHI（フラム参宮橋）」が、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）による「ZEB Ready（ゼブ・レディ）」認証を取得いたしました。



### 取得の背景と概要

「FURAM SANGUBASHI」は、LED 照明や高効率空調機の導入、断熱性能の向上等、省エネルギー性能を高める改修を実施し、快適な室内環境を保ちながら省エネと環境配慮を両立しています。

これらの取り組みにより、省エネ性能を第三者機関が評価・認証する BELS 制度において、基準一次エネルギー消費量から 50%以上の省エネルギー性能を達成した建物に付与される「ZEB Ready」認証を取得いたしました。本認証の取得は、当社の再生物件としては初となります。



リアルゲイトは、今後も環境的付加価値を向上させる「環境配慮型ビル再生」による企画を展開していき、持続可能な社会の実現と、サステナブルな街並みの形成に貢献できるよう、事業を通じて取り組んでまいります。

## 物件概要

施設名称：FURAM SANGUBASHI（フラム参宮橋）

所在地：東京都渋谷区代々木 4-26-3

構造：鉄筋コンクリート造 地下1階／地上3階建

用途：事務所・店舗・サービス店舗

延床面積：903.92m<sup>2</sup>／273.43 坪

竣工年：1993 年 4 月

リノベーション竣工年：2025 年 10 月

所有者：株式会社リアルゲイト

公式サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/lp/furam/>

## ZEB Ready 認証とは

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建築物のことです。

「ZEB Ready（ゼブ・レディ）」は、ZEB の段階的な目標の一つであり、ZEB を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物を指します。省エネルギー性能を第三者機関が評価・認証する BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）において、基準一次エネルギー消費量から 50%以上の省エネルギー性能を達成していることが認定の要件となります。

---

## **【本件に関するお問い合わせ先】**

株式会社リアルゲイト 広報・PR

TEL：03-6804-3944／Email :pr@realgate.jp