



2025 年 12 月 18 日

各 位

上場会社名 株式会社ロイヤルホテル  
代 表 者 代表取締役社長 植田 文一  
(コード番号 9713 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役執行役員経営企画部長 福田 和師  
(TEL 06-6448-1121)

### ホテル運営事業における基本合意書締結のお知らせ

当社は、2025 年 12 月 18 日開催の取締役会におきまして、京阪電鉄不動産株式会社及びセキスイハイム東海株式会社が建設を計画しているコンドミニウムホテル用途建物について、当社が運営を行う基本合意書を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 基本合意書締結の理由

将来を見据えた投資を計画的に実行するべく、新たなホテルを出店し、収益の拡大を図るため。

#### 2. 固定資産の概要

(1) 名称	(仮称) 沖縄県国頭郡今帰仁村ホテルコンドミニウム計画	
(2) 所在地	沖縄県国頭郡今帰仁村渡喜仁西浜原 366 番他	
(3) 賃借資産の概要	構造規模	RC 造 地上 7 階建
	敷地面積	10,574.38 m <sup>2</sup>
(4) 契約期間	賃貸借予約契約書締結までの期間 (契約締結後は 20 年間)	
(5) 賃借料	賃借料の総額は当社の前期連結純資産の 30%相当額を超える可能性がありますが、本契約に係る賃料は、ホテル運営の業績に基づき決定される変動賃料となっており、具体的な金額を合理的に予測することが難しいため、開示は控えさせていただきます。	

### 3. 相手先の概要

#### (1) 京阪電鉄不動産株式会社

①事業内容	住宅事業、大規模開発事業、都市/インフラ開発事業、海外事業、不動産投資事業	
②設立年月日	2000 年 6 月 21 日	
③本社所在地	大阪府中央区大手前 1 丁目 7 番 31 号 OMM ビル 15 階	
④代表者	代表取締役社長 道本 能久	
⑤当該会社との関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関係当事者への該当状況	当該会社は当社の関連当事者に該当しません。

#### (2) セキスイハイム東海株式会社

①事業内容	積水化学工業（株）の鉄骨系・木質系ユニット住宅の販売・設計・施工、一般建築の設計施工、土地つき分譲住宅の販売、分譲マンションの販売、住宅設備機器販売、リフォーム、その他付帯業務	
②設立年月日	1971 年 9 月	
③本社所在地	静岡県浜松市中央区板屋町 111-2 アクトタワー 25F	
④代表者	代表取締役社長 小林 昭次	
⑤当該会社との関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関係当事者への該当状況	当該会社は当社の関連当事者に該当しません。

### 4. 今後の日程

(1) 取締役会決議日	2025 年 12 月 18 日
(2) 定期建物賃貸借予約契約書締結日	2026 年 5 月末（予定）
(3) 定期建物賃貸借契約書締結日（本契約）	2028 年 9 月末（予定）
(4) 物件引渡しおよび賃貸借開始日	2028 年 9 月末（予定）
(5) 開業予定日	2028 年 10 月末（予定）

### 5. 業績に与える影響

賃貸開始日は2028年9月末（予定）となるため、本件が2026年3月期の連結業績に与える影響額はございません。なお、今後の業績に影響を与える事項が決定した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上