

報道関係者各位

2025 年 12 月 16 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を タカラレーベンの分譲マンション「レーベン京都河原町」に導入 ～京都府初の「FreeiD マンション Plus」導入～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)は、株式会社タカラレーベン(本社：東京都千代田区、代表取締役：秋澤 昭一、以下「タカラレーベン」)が開発する「レーベン京都河原町」(以下、本物件)に、DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入決定したことを、お知らせいたします。

本物件は、京都府初の「FreeiD マンション Plus^{※1}」導入物件となります。

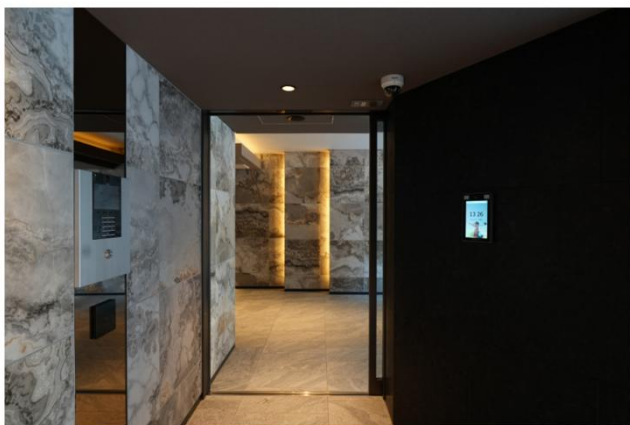
※1 ミガログループ DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム FreeiD から新サービス「FreeiD マンション Plus」登場 ～ハードウェアトークンでスムーズな顔認証運用を実現～ ([2025.08.28 リリース](#))



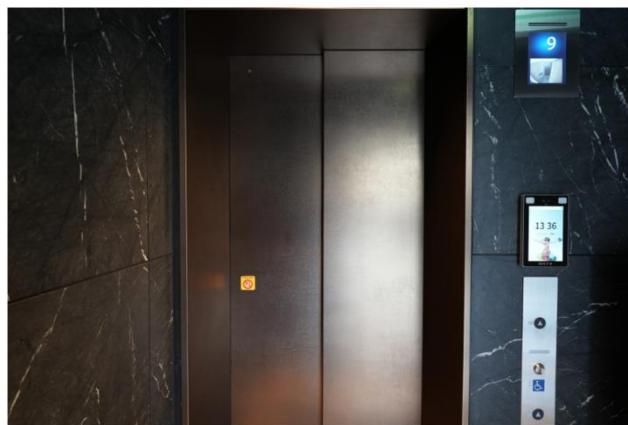
■ 「レーベン京都河原町」への「FreeiD」導入の経緯

タカラレーベンが展開している「レーベン」シリーズは、全国に展開しており、「幸せを考える。幸せをつくる。」というビジョンのもと、住む方それぞれの“幸せの花”を咲かせる理想の分譲マンションです。「レーベン京都河原町」は、京都市下京区河原町に位置する 2025 年 11 月竣工の 11 階建て新築分譲物件です。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランス・宅配ボックスに顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



▲ エントランス



▲ エレベーター

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証 ID プラットフォーム FreeiD は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2025 年 11 月末時点 FreeiD 導入 287 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※²やマイナンバーカード連携サービス※³も実証事業を進めています。

※² 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用（[2025.03.21 リリース](#)）

※³ 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施（[2024.01.24 リリース](#)）

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「レーベン京都河原町」 物件概要

- ・ 所在地：京都府京都市下京区河原町通松原上る西入幸竹町 373-2 他（地番）
- ・ 交通：阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩 6 分、阪急京都線「烏丸」駅 徒歩 10 分、京阪本線「祇園四条」駅 徒歩 7 分、京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩 11 分
- ・ 戸数：30 戸
- ・ 間取り：1LDK・2LDK
- ・ 竣工：2025 年 11 月
- ・ 入居開始時期：2025 年 12 月中旬（予定）
- ・ 物件サイト：<https://www.leben-style.jp/search/lbn-kyotokawaramachi/>



ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社タカラレーベン】

代表者：代表取締役 秋澤 昭一

本社：東京都千代田区丸の内 1-8-2

事業内容：新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業

企業 HP : <https://www.leben.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」 HP : <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp