



2025年12月15日

各 位

会 社 名 株式会社R E V O L U T I O N
代表者名 代表取締役社長 砂川 優太郎
(コード番号 8894 東証スタンダード)
問合せ先 代表取締役社長 砂川 優太郎
(TEL. 03-6627-3487)

売上原価、販売費及び一般管理費、営業外収益、特別損失
及び匿名組合損益分配額の計上に関するお知らせ

当社は、2025年10月期に売上原価（棚卸資産評価損）、販売費及び一般管理費（支払手数料）、営業外収益（受取利息及び配当金、違約金収入）、特別損失（貸倒引当金繰入額、減損損失）及び匿名組合損益分配額を計上することになりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 売上原価（棚卸資産評価損 6,297 百万円）の内容

クラウドファンディング事業における販売用不動産の現状での販売可能性を精査した結果、棚卸資産評価損 6,297 百万円を計上することとなりました。

2. 販売費及び一般管理費（支払手数料 2,154 百万円）の内容

クラウドファンディング事業におけるクラウドファンド案件の売却代金に連動する支払手数料等となります。

3. 営業外収益（受取利息及び配当金 525 百万円）の内容

連結子会社であるヤマワケエステート株式会社が運営しているクラウドファンドに対する自社としての出資に係る配当金が 429 百万円含まれております。

4. 営業外収益（違約金収入 451 百万円）の内容

連結子会社であるヤマワケエステート株式会社が運営しているクラウドファンドにおいて締結した不動産売買契約が、相手先事由で履行に至らなかつた場合の違約金となります。

5. 特別損失（貸倒引当金繰入額 848 百万円）の内容

連結子会社であるヤマワケエステート株式会社が運営しているクラウドファンドの案件に関する保証金の回収可能性を検討した結果、その全額につき貸倒引当金を設定したものです。なお、ファンド（匿名組合）に関する会計処理となりますので、親会社株主に帰属する当期純損益に対する影響はございません。

6. 特別損失（減損損失 15,656 百万円）の内容

2025年8月25日付開示資料「営業外収益、営業外費用、特別損失の計上並びに2025年10月期中間期業績予想と実績の差異及び2025年10月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」で公表のとおり、2025年10月期中間期にWeCapital 株式会社グループ等に関するのれんの再評価の結果、のれん等の減損損失 15,267 百万円を計上しておりました。そして第4四半期にて、株式会社 REVO GINZA 2 の有形固定資産に関する減損損失 388 百万円を計上することとなりました。

7. 匿名組合損益分配額（△2,019 百万円）の内容

連結子会社であるヤマワケエステート株式会社及びヤマワケレンディング株式会社が運営しているクラウドファンド（匿名組合）の出資者（組合員）に対する損益の分配となります。匿名組合損益分配額は、第1四半期△1,543 百万円、第2四半期△530 百万円、第3四半期 537 百万円と推移して計上しております。そして、第4四半期会計期間において△2,556 百万円の計上があり、△2,019 百万円となっておりますが、これは主にクラウドファンディング事業における棚卸資産評価損の計上によるものとなります。

8. 今後の見通し

本件は、本日付開示資料「2025 年 10 月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」に反映しております。

以 上