



2025年12月15日

各位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号：2997 東証グロース)
問い合わせ先 執行役員 松田 次郎
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産の売却並びに借入金の返済に関するお知らせ

当社は、本日、下記の販売用不動産を売却することを決定いたしましたのでお知らせいたします。また、当該不動産の取得に際し調達した借入金の返済についても実施しますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

物件名	所在	建物延床面積	土地敷地面積
西新宿トランクルーム	東京都新宿区	731.93 m ²	127.94 m ²

本物件の売却価格は、当社の直前会計年度（2025年1月期）の売上高（4,263百万円）の10%以上となります。

売却先は事業法人1社となります。売却価格および売却先等につきましては、当該売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間では、賃貸借契約による取引がありますが、記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

2. 売却の日程

契約締結日：2026年1月29日（予定）

物件引渡日：2026年1月29日（予定）

3. 借入金の概要

区分	借入先	借入金額合計	借入実行日	返済日（予定）	担保の有無
長期借入金	三菱UFJ銀行	792百万円	2024年3月29日 2024年7月10日 2024年11月28日 2025年3月10日 2025年3月28日 2025年8月28日	2026年1月29日	有

4. 今後の見通し

本物件の売却が当社の業績に与える影響につきましては、2025 年3 月14 日に開示いたしました。2026 年1 月期の業績予想に織り込み済みです。

以 上