



令和7年12月22日

各位

会社名 株式会社 バコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 深 沢 隆  
(コード番号 1921 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役専務執行役員 三 木 康 裕  
(TEL 03-3533-5311)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、販売用不動産の売却を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件概要

所在地： 東京都千代田区二番町2-1  
種類： 建物付土地  
敷地面積： 684.82 m<sup>2</sup>  
延床面積： 1,543.12 m<sup>2</sup>  
建物構造： 鉄筋コンクリート造/地上4階、塔屋1階

#### 2. 売却先および取引概要

売却先および売却価格については、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、売却による譲渡益の額は1,687百万円を見込んでおり、これは当社の直前事業年度(令和7年3月期)の連結経常利益の30%以上に相当する額であります。

#### 3. 日程

契約日： 令和7年12月26日(予定)  
決済日： 令和8年2月27日(予定)

#### 4. 業績予想に与える影響について

本件による当社令和8年3月期連結業績予想に与える影響につきましては、現在精査中であります。業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以上