

2025.12.15

クリアル株式会社

## 「CREAL（クリアル）」の不特法 3 号 4 号による第五号案件、 満額申込にて受付終了

クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下「当社」）は、不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」で 2025 年 12 月 12 日（金）20 時より募集した、東京都に所在するレジデンス 2 件を投資対象とするファンド（以下、「本ファンド」）への投資申込を、満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

### 本ファンド及び本物件について

物件名	東京レジデンス I（東十条・住吉）
所在地	東京都北区東十条 3-13-20（CREAL 東十条） 東京都江東区千田 1-11（CREAL 住吉 II）
アセットタイプ	共同住宅
募集金額	6 億 200 万円
想定利回り	5.0%
想定運用期間	2026 年 1 月 15 日～2028 年 1 月 31 日
詳細 URL	<a href="https://creal.jp/funds/139">https://creal.jp/funds/139</a>



### 1. 不動産特定共同事業法 3 号 4 号における第五号案件

当社は、2025 年 6 月 26 日付で、不動産特定共同事業法（以下「不特法」）第 2 条第 4 項第 3 号及び第 4 号（電子取引業務含む）に掲げる業務について、金融庁長官及び国土交通大臣から許可を受けました※。

本ファンドは、当社にとって不特法3号4号スキームの第五号案件となります。

不特法3号4号スキームにおいては、本ファンドは特別目的会社（SPC）を活用し組成・運営・運用することで、倒産隔離による安全性の向上と、案件に応じてノンリコースローンによるレバレッジ効果の活用を行います。

※2025年6月26日発表：[不動産特定共同事業法3号4号事業に係る許可取得に関するお知らせ](#)

### 3号4号による案件一覧

<b>① 我孫子老人ホーム</b>		
所在地	千葉県我孫子市台田 2-1-35	
アセットタイプ	住宅型有料老人ホーム	
募集金額	6億3800万円	
想定運用期間	2025年9月16日～2028年9月15日	
想定利回り（年利）	6.0%	
<b>② 五反田オフィス</b>		
所在地	東京都品川区西五反田 2-24-4	
アセットタイプ	セットアップオフィス	
募集金額	18億9000万円	
想定運用期間	2025年9月30日～2028年9月29日	
想定利回り（年利）	6.5%	
<b>③ 赤坂ホテル</b>		
所在地	東京都港区赤坂 3-10-13	
アセットタイプ	ホテル	
募集金額	18億2300万円	
想定運用期間	2025年11月14日～2028年11月30日	
想定利回り（年利）	6.0%	
<b>④ 大阪レジデンス（城北・布施）</b>		 
所在地	大阪府大阪市都島区大東町1-14-6（プレジオ城北） 大阪府東大阪市足代北1-10-20（プレジオ布施ASIAN）	
アセットタイプ	共同住宅	
募集金額	24億1,000万円	
想定運用期間	2025年11月27日～2028年11月30日	
想定利回り（年利）	6.0%	

## 2. 東京都に所在するレジデンス 2 件

本物件は、東十条・住吉エリアに所在するレジデンス 2 件への投資です。

CREAL 東十条は、JR 京浜東北線「東十条」駅まで徒歩約 6 分、東京メトロ南北線「王子神谷」駅まで徒歩約 7 分に、CREAL 住吉 II は、都営地下鉄新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅まで徒歩約 12 分に位置しており、いずれも単身者向け RC 造の築浅レジデンスです。

当社は引き続き多彩なアセットと、3 号 4 号スキームを活用したファンドを組成・運営により、投資家の安全性と収益性をさらに向上させ、より一層信頼いただけるサービスを目指してまいります。

### クリアル株式会社について

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

- ① 不動産ファンドオンラインマーケット「[CREAL \(クリアル\)](#)」
- ② 個人向け不動産投資運用サービス「[CREAL PB \(クリアルピーピー\)](#)」
- ③ 機関投資家や超と富裕層向けの資産運用サービス「[CREAL PRO \(クリアルプロ\)](#)」

「[CREAL](#)」は、1 万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

※関連記事：[不動産クラウドファンディングとは？仕組み・他の不動産投資商品との比較表付き](#)

「[CREAL PB](#)」は、1,000 万円台から投資ができる、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「[CREAL PRO](#)」は、およそ 1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「CREAL」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、CREAL とのシナジー効果も生み出しています。

### 会社概要

クリアル株式会社

URL : <https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造

資本金：1,299,846,600 円（2025 年 11 月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 金融庁長官・国土交通大臣 第 135 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）

登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号  
上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

以上