



2025 年 12 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社グッドライフカンパニー
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 高 村 隼 人
(コード番号：2970 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 近 松 敬 倫
(TEL. 092-471-4123)

首都圏エリア（高田馬場）における事業用地取得及び 今後の首都圏展開本格化に関するお知らせ

当社は、中期的な成長戦略の一環として掲げている首都圏エリアでの事業拡大に向け、東京都内において初となる事業用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の背景と目的

当社は、2024 年 12 月期決算説明資料にて公表いたしましたとおり、今後の成長戦略の主軸として、従来の九州エリアに加え、市場規模の大きい首都圏エリアでの開発を推進する方針を掲げております。この方針のもと、2024 年には、東京を拠点とする株式会社デベロッップデザインを M&A によりグループ化し、東京特有の地場情報や企画ノウハウを取り込むなど、首都圏展開の基盤を整えてまいりました。

本件は、これら準備活動の成果として実現した東京都内初の事業用地取得であり、当社主力ブランドである新築一棟賃貸マンション「LIBTH（リブス）」シリーズの首都圏展開第一弾となります。

2. 本物件の立地特性および事業性の評価

今回取得した用地は、JR 山手線・東京メトロ東西線等が利用可能な「高田馬場」エリアに位置します。周辺には、早稲田大学・学習院大学などの教育機関が集積しているため若年層の人口流入が続いており、また、単身者が多く共同住宅の割合も高いことから、賃貸需要が極めて底堅い地域特性を有しています。

学生・若手社会人から転勤者まで幅広い層の入居が見込めることから、これまで当社が福岡・熊本・沖縄で展開し、高い入居率と投資家評価を得てきた高効率な開発モデル（不動産版 SPA モデル）の強みを、東京市場においても十分に発揮できるものと判断いたしました。

3. 取得用地の概要

所在地	東京都豊島区高田
敷地面積	161.52 m ²
延床面積	780.67 m ²
総戸数	24 戸
着工時期	2026 年 7 月 予定
竣工時期	2027 年度 予定

※スケジュールや戸数、面積は状況に応じて変更の可能性がございます。

4. 今後の見通し

本件による 2025 年 12 月期の連結業績への影響は軽微ですが、販売・竣工時には当社グループの業績向上へ寄与するものと見込んでおります。

また、2026 年春頃には東京都墨田区千歳において 2 件目となる用地取得を予定しており、首都圏における安定的な用地取得・開発を継続することで事業基盤のさらなる拡大を目指します。

今後も、成長戦略に基づき首都圏エリアでの開発を積極的に推進し、企業価値の向上に努めてまいります。

以 上