

各位

U R L <https://answerholdings.co.jp/>

当社は、本日開催の定時取締役会において、当社の連結子会社である株式会社アンサー倶楽部が、下記のとおり新規収益物件の建設工事請負契約の締結及び資金の借入を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 資産取得の目的

連結子会社である株式会社アンサー倶楽部において、不動産事業の更なる高収益化および事業基盤の強化を目指し、当社ブランド「アクシオ」シリーズの展開による安定的な収益確保の一環として、2025年5月に取得済みの用地に新規賃貸マンションを建設することといたしました。

名称	株式会社アンサー倶楽部
所在地	福岡県北九州市小倉北区浅野 2 丁目 15 番 46 号
代表者	代表取締役社長 三谷 俊介
事業内容	不動産の売買・賃貸・管理・資産活用
資本金	60 百万円

所在地	福岡県京都郡苅田町神田町 1 丁目 5-9
物件概要	鉄筋コンクリート造 地上 11 階（予定）
敷地面積	271. 23 m ²
延床面積	1, 319. 65 m ² （予定）
投資総額	480 百万円（投資総額には、既に支払い済みの土地取得に係る対価を含んでおりますが、当該土地取得価額については、売主との守秘義務契約等の関係から、具体的な金額の開示を差し控えております。）
施工会社	国内の建設会社 1 社 ※先方との守秘義務契約に基づき、詳細の開示は控えさせていただきます。なお、当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係・人的関係はなく、関連当事者にも該当しません。

4. 日程

取締役会決議日	2025 年 12 月 15 日
工事請負契約締結日	2025 年 12 月 17 日（予定）
着工予定日	2025 年 12 月 26 日（予定）
竣工予定日	2027 年 2 月（予定）

5. 資金借入の内容

取得資金につきましては、金融機関からの借入を予定しております。借入の概要は以下のとおりです。

借入先	株式会社福岡銀行
借入金額（総額）	450 百万円
借入金利	変動金利
返済方法	元利均等返済
借入日	2025 年 12 月 26 日（予定）
借入期間	12 ヶ月（借換予定）
担保の有無	有

6. 今後の見通し

本件に伴う 2026 年 6 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上