

報道関係者各位

2025年12月15日

CRGホールディングス株式会社

## PRESS RELEASE

**宿泊施設管理を行うオシエテが加瀬不動産活用と業務提携****～高品質な運営代行で民泊運営をサポート～**

CRGホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小田 康浩、以下 CRG ホールディングス）の完全子会社であり、インバウンド向け宿泊施設運営（アパートメントホテル、民泊等）、インバウンド多言語対応サービス（観光案内、問い合わせ対応）、ビジネス通訳翻訳サービスを提供する株式会社オシエテ（所在地：東京都渋谷区代々木、代表取締役：米津 雅史、以下「オシエテ」）は、株式会社加瀬不動産活用（本社：横浜市港北区新横浜、代表取締役：谷間 広視、以下「加瀬不動産活用」）との業務提携により、東京・新宿エリアの高層マンション「Plars Tower（プラスタワー）」で都市型民泊事業の運営サポートを開始することをお知らせいたします。

**■インバウンド需要に応える新たな宿泊体験**

訪日外国人観光客数が過去最高を更新し続ける中、東京・新宿エリアは世界中の旅行者に人気の滞在先なっていますが、宿泊施設の供給不足が課題となっています。こうした状況を踏まえ、レンタルオフィスやレンタル収納スペースの運営で実績を持つ加瀬不動産活用は、事業の多角化の一環として民泊市場に初めて参入することとなりました。本業務提携により、両社において観光庁の「住宅宿泊事業法（民泊新法）」に基づいた、安全性と快適性を両立した宿泊施設の提供をすることで、増加する訪日外国人の多様なニーズに応えてまいります。

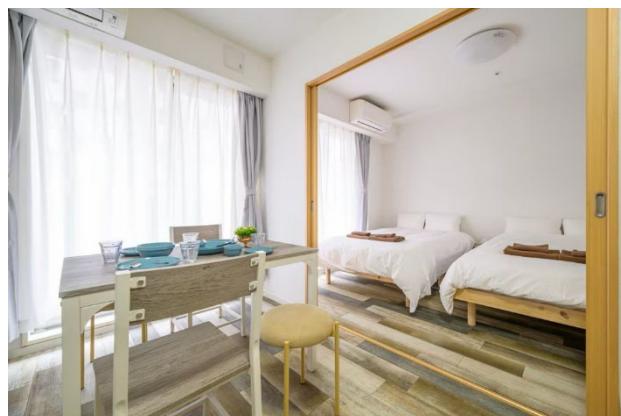
— 以下、加瀬不動産活用より —

**■「暮らすように滞在する」をコンセプトとした上質な都市型民泊**

※歌舞伎町タワーを望む部屋

今回オープンする「Plars Tower」は、東新宿駅から徒歩わずか 3 分、新宿駅・西武新宿駅にも徒歩圏内という利便性の高い立地にあります。全室に高速 Wi-Fi、キッチン、洗濯設備を完備し、1K から 1LDK までの複数タイプを用意することで、1 人旅から家族連れまで幅広い利用者に対応しています。さらに建物 1 階には長期滞在者の強い味方となる 24 時間営業のコンビニエンスストアを併設し、利便性を高めています。

なにより最大の魅力は、高層階からのパノラマ夜景です。10 階以上の客室からは、東京都心の煌めく夜景を一望でき、特に 14 階以上の部屋からは歌舞伎町タワーや新宿副都心の高層ビル群の眺望をお楽しみいただけます。



※最大 5 名利用可能な部屋

#### ■グローバル対応で安心の滞在を提供

当施設では充実した多言語対応サービスを提供します。客室内の案内表示や設備説明は英語・中国語（簡体字/繁体字）・韓国語・日本語の 4 言語に対応。

さらに、24 時間対応の多言語サポートデスクを設置し、英語・中国語・韓国語に堪能なスタッフが常駐。緊急時や観光案内、設備トラブルなど、あらゆる問い合わせに迅速に対応します。翻訳 AI を活用したリアルタイム通訳サービスも導入し、合計 12 言語での会話をサポートすることで、世界中からのゲストに安心して滞在していただける環境を整えています。

当社代表取締役の谷間広視は「当社の不動産活用のノウハウを活かし、ただ泊まるだけではなく、まるで東京に暮らすような体験を提供したいと考えています。言語の壁を感じることなく、新宿という東京の中心の美しい夜景を毎日楽しめます。観光やビジネス、長期滞在のいずれにおいても忘れられない思い出づくりのお手伝いをさせていただけたらと考えています。」とコメントしています。



## ■ 施設概要



施設名称： Plars Tower (プラーズタワー)

所在地： 東京都新宿区 (東新宿駅徒歩 3 分)

客室数： 複数タイプ (1K~1LDK)

定員： 各部屋最大 3~5 名

設備： 高速 Wi-Fi、キッチン、洗濯設備、バス・トイレ完備

特長： 24 時間コンビニエンスストア直結、高層階からの絶景夜景、12 言語対応サポート

予約方法： Airbnb などの民泊予約サイトから予約可能 (全 12 言語対応)

[https://www.airbnb.jp/users/profile/1549134608998715668?previous\\_page\\_name=PdpHomeMarketplace](https://www.airbnb.jp/users/profile/1549134608998715668?previous_page_name=PdpHomeMarketplace)

開業日： 2025 年 12 月

## ■今後の展望

当社グループは、少子高齢化に伴う生産年齢人口の減少、それに伴う構造的な人手不足を解決するために、主力の人材派遣紹介事業における「ヒューマンリソース」の提供に加え、専門ノウハウを活用した「アウトソーシング」、AI/RPA といった「インフォメーションテクノロジー」、障がいをお持ちの方の就労移行支援やサテライトオフィス運営といった「障がい者雇用支援」、専門性の高い通訳・翻訳を提供する「オンライン通訳・翻訳」、近年のインバウンド需要の高まりを見据えた外国人観光客向け「宿泊管理事業」などの多種多様なサービスを提供しています。今後も、全てのステークホルダーの満足度向上のために邁進してまいります。

なお、本件が当社業績に与える影響は軽微であります。



#### 【CRG ホールディングス株式会社 概要】

商号 CRG ホールディングス株式会社  
代表 代表取締役社長 小田 康浩  
本社 東京都新宿区西新宿 2-1-1 新宿三井ビルディング 37 階  
設立 2013 年 10 月  
資本金 452 百万円 ※2025 年 9 月末時点  
従業員数 36 名 (アルバイト、契約社員含む) 2025 年 9 月末時点  
事業内容 グループの経営方針策定、経営管理他  
URL <https://www.crgh.co.jp/>

#### 【株式会社オシエテ 概要】

商号 株式会社オシエテ  
代表 代表取締役 米津 雅史  
本社 東京都渋谷区代々木 1-25-5 BIZSMART 代々木 339  
設立 2018 年 9 月  
資本金 76 百万円 ※2025 年 9 月末時点  
事業内容 インバウンド向け宿泊施設運営 (アパートメントホテル、民泊等)、インバウンド多言語対応サービス (観光案内、問い合わせ対応)、ビジネス通訳翻訳サービス  
URL <https://ociete.co.jp/>

#### 【株式会社加瀬不動産活用 概要】

商号 株式会社加瀬不動産活用  
代表 代表取締役 谷間 広視  
本社 神奈川県横浜市港北区新横浜 3-19-11 加瀬ビル 88  
設立 1978 年  
事業内容 貸し会議室 レンタルオフィス・バーチャルオフィス 駐車場・コインパーキング シミュレーションゴルフ 自社不動産管理 スタジオ ソーラー・アンテナ 自動販売機 貸し看板・電子看板 コンテナ・トランク仕入れ、管理 一般住宅・高齢者住宅  
URL <https://www.kasegroup.co.jp/>

#### 【報道に関するお問い合わせ】

CRGホールディングス株式会社 広報担当

TEL:03-3345-2772 FAX:03-3345-2771