



## 2026年4月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年12月12日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社 上場取引所 東・名  
 コード番号 1766 URL <https://www.token.co.jp/>  
 代表者（役職名） 代表取締役社長兼CEO（氏名）左右田 善猛  
 問合せ先責任者（役職名） IR室 室長（氏名）尾崎 健太郎 TEL 052-232-8000  
 半期報告書提出予定日 2025年12月15日 配当支払開始予定日 —  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

### 1. 2026年4月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年5月1日～2025年10月31日）

（1）連結経営成績（累計）（%表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
2026年4月期中間期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年4月期中間期	187,139	4.6	10,848	5.4	11,085	5.5	7,922	15.3

（注）包括利益 2026年4月期中間期 7,931百万円（+16.5%） 2025年4月期中間期 6,806百万円（+75.5%）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益	
		円	銭
2026年4月期中間期	589.29	—	
2025年4月期中間期	511.29	—	

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
2026年4月期中間期	百万円 228,822	百万円 137,245	% 60.0
2025年4月期	228,663	133,751	58.5

（参考）自己資本 2026年4月期中間期 137,245百万円 2025年4月期 133,751百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2025年4月期	円 —	円 0.00	円 —	円 330.00	円 330.00
2026年4月期	—	0.00	—	—	—
2026年4月期（予想）	—	—	—	360.00	360.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2026年4月期の連結業績予想（2025年5月1日～2026年4月30日）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益	
通期	百万円 386,879	% 5.5	百万円 21,133	% △5.1	百万円 21,612	% △5.0	百万円 14,664	% △7.1	円 1,090.80	

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年4月期中間期	13,472,000株	2025年4月期	13,472,000株
② 期末自己株式数	2026年4月期中間期	28,357株	2025年4月期	28,297株
③ 期中平均株式数（中間期）	2026年4月期中間期	13,443,661株	2025年4月期中間期	13,443,836株

※ 第2四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 経営成績等の概況（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当中間期の経営成績の概況	2
(2) 当中間期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 中間連結貸借対照表	3
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	5
中間連結損益計算書	5
中間連結包括利益計算書	6
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等の注記)	8
3. 参考資料	9
(1) 連結受注実績	9
(2) 連結売上実績	9
(3) 期中受注高(単体)	10
(4) 部門別売上高(単体)	10
(5) 受注残高(単体)	10

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、米国の通商政策等による影響が一部にみられるものの、緩やかな回復基調で推移しました。景気の先行きについては、雇用・所得環境の改善や各種政策の効果が緩やかな回復を支えることが期待されるものの、米国の通商政策の影響による景気の下振れリスクに加えて、物価上昇の継続が個人消費に及ぼす影響など、依然として不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、建築基準法・建築物省エネ法の改正に伴う駆け込み需要の反動や、物価上昇に伴う実質賃金の減少で消費者マインドが悪化したことなどから、新設住宅着工戸数は35万6千戸（前年同期比12.1%減）となり前年同期を下回りました。また、新設貸家着工戸数は15万6千戸（前年同期比11.4%減）となりました。

このような状況のなか、当中間連結会計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,871億3千9百万円（前年同期比4.6%増）となりました。利益面におきましては、営業利益は108億4千8百万円（前年同期比5.4%増）、経常利益は110億8千5百万円（前年同期比5.5%増）、親会社株主に帰属する中間純利益は79億2千2百万円（前年同期比15.3%増）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

#### (建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が増加したことにより、当中間連結会計期間の完成工事高は前年同期と比較して増加しております。利益面におきましては、建設資材価格及び労務費の高騰は続いており、合わせて販売促進策の実施に伴い完成工事総利益率は低下したものの、完成工事高の増加により完成工事総利益額は増加しました。この結果、建設事業における売上高は768億1千8百万円（前年同期比6.4%増）、営業利益は73億円（前年同期比6.2%増）となりました。

また、当中間連結会計期間の当社単体における総受注高につきましては、1,036億1千7百万円（前年同期比15.7%増）となりました。

#### (不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当中間連結会計期間末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより97.4%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は1,092億7千2百万円（前年同期比3.3%増）、営業利益は経費の増加により72億5千5百万円（前年同期比0.4%減）となりました。

#### (その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成される他の事業における売上高は10億4千9百万円（前年同期比0.9%増）、営業損失は7千6百万円（前年同期は営業損失5千9百万円）となりました。

### (2) 当中間期の財政状態の概況

資産の部におきましては、事業用地取得等により現金預金が36億4千7百万円減少したことなどにより、流動資産は1,485億2千6百万円（前期末比1.3%減）となりました。この結果、資産合計は2,288億2千2百万円（前期末比0.1%増）となりました。

負債の部におきましては、未払法人税等が19億5千8百万円減少したこと、及び未払消費税等が9億6千3百万円減少したことなどにより、流動負債は642億4千8百万円（前期末比3.5%減）となりました。この結果、負債合計は915億7千6百万円（前期末比3.5%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が34億8千5百万円増加したことなどにより、純資産合計額は1,372億4千5百万円（前期末比2.6%増）となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年4月期通期の連結業績予想におきましては、2025年6月12日の「2025年4月期 決算短信」で公表いたしました数値から変更はありません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年4月30日)	当中間連結会計期間 (2025年10月31日)
<b>資産の部</b>		
流动資産		
現金預金	136,576	132,928
受取手形・完成工事未収入金等	7,280	7,933
未成工事支出金	2,198	2,292
その他の棚卸資産	1,922	1,923
その他	2,502	3,466
貸倒引当金	△15	△18
<b>流动資産合計</b>	<b>150,464</b>	<b>148,526</b>
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物（純額）	16,996	16,709
土地	15,957	18,123
その他（純額）	8,893	8,738
<b>有形固定資産合計</b>	<b>41,847</b>	<b>43,570</b>
無形固定資産		
	2,808	3,026
投資その他の資産		
長期預金	20,000	20,000
その他	13,753	13,911
貸倒引当金	△210	△212
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>33,542</b>	<b>33,698</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>78,199</b>	<b>80,296</b>
<b>資産合計</b>	<b>228,663</b>	<b>228,822</b>
負債の部		
流动負債		
支払手形・工事未払金等	11,137	11,471
未払法人税等	5,826	3,867
賞与引当金	1,766	1,518
役員賞与引当金	229	—
完成工事補償引当金	402	443
家賃保証引当金	423	404
その他	46,772	46,542
<b>流动負債合計</b>	<b>66,559</b>	<b>64,248</b>
固定負債		
役員退職慰労引当金	864	171
退職給付に係る負債	3,472	3,475
長期預り保証金	21,702	21,496
その他	2,313	2,184
<b>固定負債合計</b>	<b>28,352</b>	<b>27,327</b>
<b>負債合計</b>	<b>94,911</b>	<b>91,576</b>

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2025年4月30日)	当中間連結会計期間 (2025年10月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	20	20
利益剰余金	128,519	132,004
自己株式	△211	△212
<b>株主資本合計</b>	<b>133,127</b>	<b>136,612</b>
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	276	344
退職給付に係る調整累計額	347	288
<b>その他の包括利益累計額合計</b>	<b>623</b>	<b>632</b>
<b>純資産合計</b>	<b>133,751</b>	<b>137,245</b>
負債純資産合計	228,663	228,822

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

中間連結損益計算書

(単位:百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年5月1日 至 2024年10月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年5月1日 至 2025年10月31日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	72,200	76,818
兼業事業売上高	106,786	110,321
売上高合計	178,986	187,139
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	49,971	53,548
兼業事業売上原価	98,683	102,193
売上原価合計	148,654	155,741
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	22,228	23,269
兼業事業総利益	8,102	8,128
売上総利益合計	30,331	31,398
<b>販売費及び一般管理費</b>		
給料及び賞与	10,327	10,788
賞与引当金繰入額	917	999
役員賞与引当金繰入額	75	-
退職給付費用	105	104
役員退職慰労引当金繰入額	15	17
貸倒引当金繰入額	△0	5
その他	8,596	8,634
販売費及び一般管理費合計	20,036	20,549
<b>営業利益</b>		
	10,295	10,848
<b>営業外収益</b>		
受取利息	55	53
保険代理店収入	85	96
その他	112	149
営業外収益合計	253	299
<b>営業外費用</b>		
クレーム損害金	20	13
その他	24	48
営業外費用合計	45	62
<b>経常利益</b>		
	10,503	11,085
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	2	1
リース資産減損勘定取崩益	-	166
特別利益合計	2	168
<b>特別損失</b>		
固定資産除却損	2	4
特別損失合計	2	4
税金等調整前中間純利益	10,503	11,249
<b>法人税、住民税及び事業税</b>		
法人税等調整額	3,822	3,576
法人税等合計	△192	△248
中間純利益	3,629	3,327
親会社株主に帰属する中間純利益	6,873	7,922

中間連結包括利益計算書

(単位:百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年5月1日 至 2024年10月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年5月1日 至 2025年10月31日)
中間純利益	6,873	7,922
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△7	68
退職給付に係る調整額	△59	△59
その他の包括利益合計	△67	8
中間包括利益	6,806	7,931
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	6,806	7,931

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年5月1日 至 2024年10月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年5月1日 至 2025年10月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前中間純利益	10,503	11,249
減価償却費	924	964
賞与引当金の増減額(△は減少)	△1	△247
役員賞与引当金の増減額(△は減少)	△60	△229
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	38	40
家賃保証引当金の増減額(△は減少)	△15	△19
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	15	△693
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△114	△111
受取利息及び受取配当金	△63	△62
固定資産除却損	2	4
有形固定資産売却損益(△は益)	△2	△1
売上債権の増減額(△は増加)	△1,063	△652
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△380	△93
その他の棚卸資産の増減額(△は増加)	48	△1
仕入債務の増減額(△は減少)	295	334
長期預り保証金の増減額(△は減少)	△329	△205
その他	△272	△659
<b>小計</b>	<b>9,524</b>	<b>9,614</b>
利息及び配当金の受取額	63	76
法人税等の支払額	△2,785	△5,479
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>6,802</b>	<b>4,210</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の純増減額(△は増加)	△0	△0
貸付けによる支出	△604	△1,157
貸付金の回収による収入	294	756
有形固定資産の取得による支出	△443	△2,388
無形固定資産の取得による支出	△304	△537
差入保証金の差入による支出	△29	△89
差入保証金の回収による収入	31	8
その他	5	△0
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△1,050</b>	<b>△3,409</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
配当金の支払額	△3,347	△4,446
その他	△4	△3
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△3,351</b>	<b>△4,449</b>
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	2,399	△3,648
現金及び現金同等物の期首残高	119,323	134,944
現金及び現金同等物の中間期末残高	121,723	131,296

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前中間連結会計期間(自 2024年5月1日 至 2024年10月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	中間連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	72,200	105,746	177,946	1,039	178,986	—	178,986
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	342	342	210	553	△553	—
計	72,200	106,089	178,289	1,249	179,539	△553	178,986
セグメント利益又は損失 (△)	6,875	7,288	14,164	△59	14,104	△3,808	10,295

当中間連結会計期間(自 2025年5月1日 至 2025年10月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	中間連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	76,818	109,272	186,090	1,049	187,139	—	187,139
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	363	363	246	609	△609	—
計	76,818	109,635	186,454	1,295	187,749	△609	187,139
セグメント利益又は損失 (△)	7,300	7,255	14,556	△76	14,480	△3,631	10,848

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益又は損失 (△)

(単位:百万円)

項目	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間
セグメント間取引消去	6	0
全社費用※	△3,815	△3,632
合計	△3,808	△3,631

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失 (△) は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 参考資料

(1) 連結受注実績

区分	前中間連結会計期間 (自 2024年5月1日 至 2024年10月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年5月1日 至 2025年10月31日)	増減		(参考) 前連結会計年度 (自 2024年5月1日 至 2025年4月30日)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	
建設事業	92,619 (86,541)	106,902 (98,944)	14,282 (12,402)	15.4 (14.3)	187,401 (173,439)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—
合計	92,619 (86,541)	106,902 (98,944)	14,282 (12,402)	15.4 (14.3)	187,401 (173,439)

※ 上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

区分	前中間連結会計期間 (自 2024年5月1日 至 2024年10月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年5月1日 至 2025年10月31日)	増減		(参考) 前連結会計年度 (自 2024年5月1日 至 2025年4月30日)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	
建設事業	72,200	76,818	4,618	6.4	151,131
不動産賃貸事業	105,746	109,272	3,525	3.3	213,284
その他	1,039	1,049	9	0.9	2,224
合計	178,986	187,139	8,153	4.6	366,640

(3) 期中受注高(単体)

項目	期別 前中間会計期間 (自 2024年5月1日 至 2024年10月31日)	当中間会計期間 (自 2025年5月1日 至 2025年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2024年5月1日 至 2025年4月30日)
			金額 (百万円)	金額 (百万円)	
受注高	89,582 (83,517)	103,617 (95,674)	14,035 (12,157)	15.7 (14.6)	181,116 (167,183)

※上記受注高の( )の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高(単体)

項目	期別 前中間会計期間 (自 2024年5月1日 至 2024年10月31日)	当中間会計期間 (自 2025年5月1日 至 2025年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2024年5月1日 至 2025年4月30日)	
			金額 (百万円)	金額 (百万円)		
完成工事高	賃貸マンション	9,360	9,311	△50	△0.5	19,303
	アパート	56,446	59,581	3,135	5.6	118,117
	個人住宅	187	47	△139	△74.8	317
	店舗マンション	2,575	3,981	1,405	54.6	5,888
	貸店舗	360	427	67	18.6	642
	その他	120	110	△9	△8.1	216
	小計	69,050	73,459	4,409	6.4	144,486
兼業事業売上高	仲介料収入	1,747	1,796	49	2.8	3,764
	管理手数料収入	241	246	5	2.1	484
	退去補修工事	3,032	3,114	82	2.7	5,915
	リフォーム工事	3,059	3,203	143	4.7	6,085
	業務受託料収入	3,342	3,458	116	3.5	6,786
	その他	2,815	2,829	13	0.5	5,892
	小計	14,237	14,649	411	2.9	28,929
合計		83,287	88,108	4,821	5.8	173,415

(5) 受注残高(単体)

項目	期別 前中間会計期間末 (2024年10月31日)	当中間会計期間末 (2025年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (2025年4月30日)
			金額 (百万円)	金額 (百万円)	
受注残高	220,849	251,436	30,587	13.8	229,138