



2026年7月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年12月12日

東

上場会社名 株式会社ツクルバ 上場取引所 東
コード番号 2978 URL <https://tsukuruba.com/>
代表者(役職名) 代表取締役CEO (氏名) 野村駿太郎
問合せ先責任者(役職名) 取締役CSO (氏名) 北原寛司 (TEL) 03-4400-2946

配当支払開始予定日 -

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2026年7月期第1四半期の連結業績 (2025年8月1日～2025年10月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
2026年7月期第1四半期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年7月期第1四半期	2,677	74.1	24	313.9	1	-	△5	-
2025年7月期第1四半期	1,538	33.5	6	△87.7	△10	-	△26	-

(注) 包括利益 2026年7月期第1四半期 △2百万円(-%) 2025年7月期第1四半期 △25百万円(-%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2026年7月期第1四半期	円 錢	円 錢
2025年7月期第1四半期	△0.67	-
	△2.45	-

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
2026年7月期第1四半期	百万円		百万円		%	
2026年7月期第1四半期	5,933		1,925		30.2	
2025年7月期	6,141		1,931		29.1	

(参考) 自己資本 2026年7月期第1四半期 1,792百万円 2025年7月期 1,786百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2025年7月期	円 錢	円 錢	円 錢	円 錢	円 錢
2026年7月期	-	0.00	-	0.00	0.00
2026年7月期(予想)	0.00	-	0.00	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式(非上場)の配当の状況については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

3. 2026年7月期の連結業績予想 (2025年8月1日～2026年7月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
通期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 錢
通期	12,000	48.1	370	34.7	240	20.1	170	59.4	14.93
							~220	~106.3	~19.33

(注) 1 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

(注) 2 親会社株主に帰属する当期純利益に関しては、税金費用について信頼性の高い数値を的確に算出することが困難であることから、レンジ形式にて開示しております。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2026年7月期 1Q	11,735,400株	2025年7月期	11,715,200株
2026年7月期 1Q	335,709株	2025年7月期	335,709株
2026年7月期 1Q	11,394,421株	2025年7月期 1Q	11,363,967株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社グループが現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社グループとして約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用等にあたっての注意事項については、添付資料「1. 経営成績等の概況（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（決算説明会について）

当社は、2025年12月12日（金）に機関投資家及びアナリスト向けに決算説明会を開催する予定です。この説明会で利用する決算補足説明資料はTDnetで本日開示するとともに、当社のウェブサイトにも掲載しております。

種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

A種種類株式	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年7月期	—	0.00	—	10,000.00	10,000.00
2026年7月期	—				
2026年7月期(予想)		0.00	—	10,000.00	10,000.00

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(セグメント情報等の注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	6

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間においては、景気は企業収益や雇用・所得環境を中心として堅調さを継続しました。景気の先行きとしては、企業・消費者心理が改善する中で、緩やかな回復の継続が期待される一方で、急速な物価上昇の継続が購買力の低下や消費者心理の悪化を通じて個人消費に影響を及ぼし、景気が下振れするリスクには留意が必要です。また、金融資本市場の変動等の影響に引き続き注意する必要があります。

当社グループがターゲットとする中古マンション市場は、新築マンション価格の高止まりを受けた中古マンション流通の拡大及びリノベーションに対する顧客認知の高まりにより、中長期的な拡大基調にあります。足元においては、2025年10月度の首都圏中古マンションの成約件数は4,222件（前年同月比36.5%増）と、12ヶ月連続で前年同月を上回りました。成約㎡単価は85.35万円（同13.6%増）と66ヶ月連続、成約価格は5,325万円（同12.4%増）と12ヶ月連続でそれぞれ前年同月を上回りました。一方で、在庫件数は43,669件（同4.8%減）と、3ヶ月連続で前年同月を下回りました。

このような経済環境のもと、当社グループは、主力サービスである中古・リノベーション住宅の流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」のマーケティング、営業活動を強化することで、事業規模の拡大を推進してまいりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は2,677,528千円（前年同期比74.1%増）、営業利益は24,926千円（前年同期比313.9%増）、経常利益は1,962千円（前年同期は経常損失10,749千円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は5,902千円（前年同期は親会社株主に帰属する四半期純損失26,132千円）となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産の部)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末と比較して208,236千円減少し、5,933,210千円となりました。

流動資産は、前連結会計年度末と比較して191,069千円減少し、5,611,170千円となりました。これは主に、現金及び預金が367,210千円減少したこと等によるものです。

固定資産は、前連結会計年度末と比較して17,167千円減少し、322,039千円となりました。これは主に、投資その他の資産が25,986千円減少したこと等によるものです。

(負債の部)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末と比較して201,581千円減少し、4,008,166千円となりました。

流動負債は、前連結会計年度末と比較して140,189千円減少し、3,359,440千円となりました。これは主に、未払法人税等が88,617千円減少したこと等によるものです。

固定負債は、前連結会計年度末と比較して61,392千円減少し、648,725千円となりました。これは主に、長期借入金が40,668千円減少したこと等によるものです。

(純資産の部)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末と比較して6,655千円減少し、1,925,044千円となりました。これは主に、新株予約権が13,242千円減少、利益剰余金が5,902千円減少したこと等によるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年7月期の連結業績予想につきましては、2025年9月12日に公表いたしました「2025年7月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年7月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年10月31日)
資産の部		
流动資産		
現金及び預金	1,867,530	1,500,319
売掛金及び契約資産	148,750	157,363
販売用不動産	1,642,413	1,556,012
仕掛販売用不動産	1,837,075	2,020,315
未成工事支出金	550	2,160
原材料及び貯蔵品	4,751	3,049
その他	301,540	372,340
貸倒引当金	△372	△390
流动資産合計	5,802,240	5,611,170
固定資産		
有形固定資産	89,436	98,256
投資その他の資産	249,769	223,783
固定資産合計	339,206	322,039
資産合計	6,141,447	5,933,210
負債の部		
流动負債		
買掛金	59,710	31,504
短期借入金	1,667,100	1,653,800
1年内償還予定の社債	72,000	52,000
1年内返済予定の長期借入金	1,206,304	1,303,571
未払法人税等	89,425	807
賞与引当金	—	31,895
役員賞与引当金	—	3,651
その他	405,089	282,210
流动負債合計	3,499,629	3,359,440
固定負債		
社債	101,000	75,000
長期借入金	609,118	568,450
その他	—	5,275
固定負債合計	710,118	648,725
負債合計	4,209,747	4,008,166
純資産の部		
株主資本		
資本金	14,698	22,805
資本剰余金	1,680,772	1,681,880
利益剰余金	156,703	150,801
自己株式	△62,516	△62,516
株主資本合計	1,789,657	1,792,970
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△3,274	—
その他の包括利益累計額合計	△3,274	—
新株予約権	145,316	132,073
純資産合計	1,931,700	1,925,044
負債純資産合計	6,141,447	5,933,210

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

	(単位:千円)	
	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年8月1日 至 2024年10月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年8月1日 至 2025年10月31日)
売上高	1,538,301	2,677,528
売上原価	746,805	1,757,546
売上総利益	791,496	919,981
販売費及び一般管理費	785,474	895,054
営業利益	6,022	24,926
営業外収益		
受取利息	155	1,715
受取手数料	314	449
役員報酬返納額	—	1,500
その他	233	163
営業外収益合計	702	3,828
営業外費用		
支払利息	7,937	16,248
社債利息	175	650
支払手数料	8,246	8,082
その他	1,115	1,810
営業外費用合計	17,474	26,792
経常利益又は経常損失 (△)	△10,749	1,962
特別利益		
新株予約権戻入益	9,501	2,911
投資有価証券売却益	—	2,010
受取保険金	—	10,000
特別利益合計	9,501	14,922
特別損失		
移転関連費用	23,658	—
特別調査費用等	—	10,987
特別損失合計	23,658	10,987
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 (△)	△24,906	5,897
法人税、住民税及び事業税	1,225	1,057
法人税等調整額	—	10,742
法人税等合計	1,225	11,799
四半期純損失 (△)	△26,132	△5,902
親会社株主に帰属する四半期純損失 (△)	△26,132	△5,902

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年8月1日 至 2024年10月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年8月1日 至 2025年10月31日)
四半期純損失(△)	△26,132	△5,902
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	807	3,274
その他の包括利益合計	807	3,274
四半期包括利益	△25,324	△2,627
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△25,324	△2,627

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

当社グループは、cowcamo（カウカモ）事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年8月1日 至 2024年10月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年8月1日 至 2025年10月31日)
減価償却費	5,367千円	4,602千円