



UPCON

2025年12月15日

各 位

会 社 名 アップコン株式会社

(コード番号 5075 名証ネクスト市場)

代表者名 代表取締役社長 松藤 展和

問合せ先 取締役管理本部本部長 和田 進一

(TEL 044-820-8120)

土地の取得に関するお知らせ

当社は、2025年12月15日開催の定時取締役会において、以下のとおり、研究施設兼倉庫の建設用地として固定資産(土地)を取得することを決議し、土地売買契約を行うこといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当該物件については、本社(かながわサイエンスパーク)より徒歩約10分の立地であることなど業務上利便性が高く、周囲の環境がいいことから、研究施設兼倉庫の建設用地として取得することを決定いたしました。

2. 物件の概要

物件種類：土地

所 在 地：神奈川県川崎市高津区末長4丁目

土地面積：317.81 m²

3. 取得先の概要及び取得価格

相手先は、国内の一般事業法人であります。当該相手先の概要および取得価格につきましては、相手先の要望により公表を控えさせて頂きます。また、取得価額につきましては、株式会社名古屋証券取引所が定める固定資産の取得にかかる適時開示軽微基準の範囲内であります。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先及びその関係者は当社の関連当事者ではありません。

4. 引渡スケジュール

契約締結日：2025年12月15日

物件引渡期日：2026年1月30日(予定)

5. 今後の見通し

当該設備投資により見込まれる諸費用は、主に将来的に発生するものであり、今期の業績に対する影響につきましては軽微であります。また、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上