



2025 年 12 月 12 日

各位

会 社 名 株 式 会 社 グ リ ー ン ズ
代 表 者 名 代表取締役社長 村 木 雄 哉
(コード 6547 東証スタンダード・名証プレミア)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 清 水 謙 二
(TEL. 059-351-5593)

出店計画に関するお知らせ（栃木県宇都宮市）

当社は、2025 年 12 月 12 日開催の取締役会において、以下のとおりホテル出店に関する定期建物賃貸借予約契約を締結することを決議いたしましたことをお知らせいたします。

1. 出店の理由

当社は、2025 年 2 月 13 日発表の次期中期経営計画における基本方針に「需要をとらえた出店加速」を掲げ、ホテル事業の強化・拡大に取り組んでおります。今回お知らせする本出店は、その一環として栃木県宇都宮市にホテル出店を行うものであります。

2. 出店するホテル物件の内容（リースにより賃借する資産の内容）

資産の内容	所在地	建物概要
ホテル用土地建物	栃木県宇都宮市	地上 11 階建て

※リース料総額については、守秘義務契約を締結しており、開示を控えさせていただきますが、当社の前期連結純資産の 30%相当額以上となる可能性があります。

※当社と相手先の間には、本件を含む店舗賃貸借取引以外に記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当致しません。併せて、相手先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

3. 相手先の概要

(1) 名称	大和ハウス工業株式会社	
(2) 所在地	大阪府大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号	
(3) 代表者の役職 ・氏名	代表取締役社長 大友 浩嗣	
(4) 事業内容	住宅事業、集合住宅事業、マンション事業、流通店舗事業、建築事業、環境エネルギー事業、海外事業、その他	
(5) 資本金	1,626 億 289 万 3,922 円 (単体)	
(6) 創業年月日	1955 年 4 月 5 日	
(7) 純資産 (注)	1,789,391 百万円 (単体)	
(8) 総資産 (注)	4,294,353 百万円 (単体)	
(9) 上場会社と当該 会社の関係	資本関係	該当ありません。
	人的関係	該当ありません。
	取引関係	該当ありません。
	関連当事者への該当状況	該当しません。

(注) 2025 年 3 月時点の情報に基づいて記載しております。

4. 貸借の日程

取締役会決議日	2025 年 12 月 12 日
賃貸借予約契約書締結日	2025 年 12 月 12 日 (予定)
賃借開始日	2027 年 7 月 1 日 (予定)

5. 今後の見通し

本件による当期業績に与える影響は軽微である見込みです。ただし、本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上