

2025年12月12日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 バ ル ニ バ ー ビ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 佐 藤 裕 久  
(コード番号：3418、東証グロース)  
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 宮 下 大 輔  
電 話 番 号 06-4390-6544

## 島根県出雲市西海岸「WINDY FARM ATMOSPHERE」 第二期開発 全室オーシャンビューのリゾートホテル出店のお知らせ

当社は、島根県出雲市の地域活性を目的に、SBIホールディングス株式会社（本社：東京都港区 代表取締役：北尾 吉孝）、株式会社島根銀行（本店：島根県松江市、取締役頭取：長岡 一彦）および地元企業との間で共同設立された不動産SPC（特別目的会社）である出雲アトラティブ株式会社より委託を受け、宿泊施設の開発、運営をすることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

当社は、「食から始まる日本創再生」を経営ビジョンに掲げ、飲食店の運営で培ってきたノウハウで魅力ある地域資源に着目した地方創生・再生に取り組んでおります。2019年には兵庫県淡路島北西海岸においてレストランや宿泊施設を開業し、地域の特性を生かしたエリア開発を推進してまいりました。2023年4月には島根県出雲市において、当社の強みであるロケーション開発力、空間デザイン、そしてスタッフの資質を活かしたレストランに加え、眼下に広がる日本海を望む宿泊施設「WINDY FARM ATMOSPHERE」を開業し、新たなリゾート地としての魅力を再発見いただける拠点を展開しております。「WINDY FARM ATMOSPHERE」は島根県の地元の食材と夕日を堪能可能なレストラン「GARB CLIFF TERRACE IZUMO」、わずか8室からなる全室オーシャンビューの崖の中のホテル「IZUMO HOTEL THE CLIFF」、ハンバーガーやご当地食材のアイスを販売する「出雲・湖陵パーキングエリア」からなる大型複合施設です。その施設の一つであるホテル「IZUMO HOTEL THE CLIFF」は、ミシュランガイドの発表する「日本のミシュランキーホテルセレクション2025」において、「1ミシュランキー」に選出されるなど高い評価を受けています。

このような中、同エリアにおける第二期開発として、全20室を備えるリゾート滞在型ホテルを新たに企画・運営することとなりました。全20室すべてをオーシャンビューとし、眼前に広がる日本海の大海原を一望できる唯一無二のロケーションを実現いたします。訪れる人々に特別な滞在体験をもたらすとともに、館内にはプールやサウナなどリゾートならではの付帯施設を備え、滞在そのものを目的とする上質な時間を提供いたします。更には、先述した「IZUMO HOTEL THE CLIFF」との連動により、飲食と宿泊を組み合わせた回遊性の高い滞在スタイルを提案し、地域全体の魅力を高める新たな拠点として展開してまいります。

#### 1. 出店概要

店 舗 名 : 未定  
業 態 : 宿泊施設  
所 在 地 : 島根県出雲市湖陵町大池 282-1、282-3、1983-7、1983-8  
出店面積 : 敷地面積 3,669.17 m<sup>2</sup> / 建物面積 1,426.93 m<sup>2</sup> / 構造 鉄骨造一部RC  
出店時期 : 2026年11月（予定）  
報告セグメント : エステートビルドアップ事業

#### 2. 今後の見通し

2026年7月期の連結及び個別の業績予想に変更はありません。

以上