

2025年12月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

(開示事項の経過) 資産の取得完了およびプロパティマネジメント会社決定
のお知らせ (いちご立川公園通りビル)

いちごオフィスリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は、2025年10月23日発表の「資産の取得のお知らせ(いちご立川公園通りビル)」にてお知らせいたしました、いちご立川公園通りビルの取得(以下、「本取得」という。)を本日完了いたしました。

あわせて、未定としておりました同物件のプロパティマネジメント会社について決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本取得の概要

物件番号、物件名称	O-108 いちご立川公園通りビル
取得資産の種類	不動産信託受益権
取得価格(※)	1,950百万円
契約締結日	2025年10月23日
取得日	2025年12月12日

(※) 信託受益権売買契約書に記載された売買価格(固定資産税、都市計画税相当額の精算分および消費税相当額およびその他手数料等を除きます。)を記載しております。

本取得の詳細については、以下をご参照願います。

www.ichigo-office.co.jp/ir/news/news_file/file/IchigoOffice_20251023_Asset_Acquisition_JPN.pdf

2. プロパティマネジメント会社決定の概要

物件名称	いちご立川公園通りビル
プロパティマネジメント会社	シービーアールイー株式会社

シービーアールイー株式会社(以下、「CBRE」という。)をプロパティマネジメント会社として選定した理由は、卓越したリーシング力、豊富な受託実績、そして立川エリアにおける高いマーケット把握力にあります。複数社からの提案を比較検討した結果、これらの強みを総合的に兼ね備えたCBREが最も適していると判断いたしました。

CBREは国内外で培ったネットワークとノウハウを活かし、早期に優良テナントを獲得するとともに、最新の市場動向を踏まえた戦略的運営によって、品質と収益性を安定的に確保できるものと考えております。

3. プロパティマネジメント会社の概要

商号	シービーアールイー株式会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目1番1号
代表者	代表取締役会長兼CEO 坂口 英治 代表取締役社長兼COO 辻 貴史
資本金	771百万円（2025年11月13日現在）
主な事業内容	国内および外資系企業を対象とした事業用総合不動産サービス
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

4. 今後の見通し

プロパティマネジメント会社の決定による、2025年10月27日発表の「2025年10月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年10月期の運用状況の予想への影響はありません。また、2026年4月期についても、2025年11月10日発表の「2026年4月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2026年4月期の運用状況の予想への影響はありません。

以 上