



2025 年 12 月 12 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 バ ル ニ バ ー ビ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 佐 藤 裕 久  
(コード番号：3418、東証グロース)  
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 宮 下 大 輔  
電 話 番 号 06-4390-6544

**安田不動産株式会社との業務提携にもとづく  
リースによる固定資産の賃貸借のお知らせ**

当社は、本日付けの取締役会におきまして、安田不動産株式会社と業務提携を行うことを決議し「安田不動産株式会社との業務提携のお知らせ」を開示しておりますが、本件業務提携にもとづくリースによる固定資産の賃貸借が発生するためお知らせいたします。

記

1. リースにより賃貸又は賃借する理由

安田不動産株式会社（代表取締役社長：安田 守 以下「安田不動産」という。）が所有する特定のエリアにおける街の活性化及び不動産価値の向上のため、直営店出店やマスターリース契約による出店者誘致を行ってまいります。これによりまして安田不動産からの店舗用不動産の賃貸、誘致するテナントへの店舗用不動産の賃貸が発生します。

2. リースにより賃貸又は賃借する資産の内容

(1) 対象資産の名称

店舗用不動産

(2) 所在地

契約上理由で非開示

(3) 資産の概要

自社利用のための店舗用不動産、転貸用の店舗不動産

(4) リース料の総額

未定

3. 相手先の概要

|                     |   |                        |  |
|---------------------|---|------------------------|--|
| (1) 名 称             | 安田不動産株式会社   |                        |  |
| (2) 所 在 地           | 東京都千代田区神田錦町二丁目 11 番地                              |                        |  |
| (3) 代表者の役職・氏名       | 代表取締役社長 安田 守                                      |                        |  |
| (4) 事 業 内 容         | 土地賃貸業務<br>ビル賃貸業務<br>マンション賃貸業務<br>不動産のコンサルティング業務 等 |                        |  |
| (5) 資 本 金           | 270 百万円   |                        |  |
| (6) 設 立 年 月 日       | 1950 年 9 月 1 日                                    |                        |  |
| (7) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資 本 関 係   | 該当事項はありません。            |  |
|                     | 人 的 関 係   | 該当事項はありません。            |  |
|                     | 取 引 関 係   | 当社が一部の店舗用不動産を賃借しております。 |  |
|                     | 関連当事者へ  | 該当事項はありません。            |  |

|                           |             |             |
|---------------------------|-------------|-------------|
|                           | の 該 当 状 況   |             |
| (8) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 |             |             |
| 決算期                       | 2023年3月期    | 2024年3月期    |
| 純 資 産                     | 135,599 百万円 | 157,519 百万円 |
| 総 資 産                     | 321,681 百万円 | 367,902 百万円 |
| 営 業 収 益                   | 34,461 百万円  | 39,375 百万円  |
| 営 業 利 益                   | 10,514 百万円  | 10,708 百万円  |
| 経 常 利 益                   | 11,883 百万円  | 12,908 百万円  |

※相手先の要望及び契約上の制約により開示事項及び内容を一部省略して記載しております。

#### 4. 日 程

|             |             |
|-------------|-------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2025年12月12日 |
| (2) 契約締結日   | 2026年4月(予定) |
| (3) 物件引渡期日  | 2027年8月(予定) |

#### 5. 今後の見通し

2026年7月期の業績予想に変更はありません。

今後、開示すべき事象が発生した場合は、速やかにお知らせいたします。

以上