

2025 年 12 月 12 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成  
(TEL：03-5510-7653)

## ホテル開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、ホテルの開発用地に係る転借地権を取得決済いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の目的

当社は、観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にホテルの開発に取り組んでおり、多人数向けホテルブランド『fav』『FAV LUX』『edit x seven』『seven x seven』、およびカルチャービジネスホテル『BASE LAYER HOTEL』を全国で展開しております。このたび、当社グループの多人数向けホテルブランドの開発用地に係る転借地権を新たに販売用不動産として取得いたしました。

#### 2. 本開発用地の概要

(1) プロジェクト名	博多駅南ホテルプロジェクト
(2) 所在地	福岡県福岡市博多区
(3) 敷地面積	約 540 m <sup>2</sup>

#### 3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 今後の見通し

2026 年 8 月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

**■ホテル開発予定案件一覧**

No	プロジェクト名	開業時期	延床面積	客室数
1	edit x seven 瀬戸内小豆島	26 年 03 月	4,600 m <sup>2</sup>	45 室
2	HOTEL FORK & KNIFE Miyajima	26 年 03 月	4,404 m <sup>2</sup>	34 室
3	BASE LAYER HOTEL 福岡	26 年 04 月	3,273 m <sup>2</sup>	126 室
4	宮崎市橋通東ホテルプロジェクト	26 年 夏	2,495 m <sup>2</sup>	41 室
5	神戸ホテルリブランドプロジェクト	26 年 夏	3,543 m <sup>2</sup>	計画中
6	名古屋市中区ホテルリブランドプロジェクト	26 年 冬	7,461 m <sup>2</sup>	計画中
7	六本木ホテルリブランドプロジェクト	26 年 冬	1,628 m <sup>2</sup>	計画中
8	宇治山田ホテルプロジェクト	26 年 冬	2,919 m <sup>2</sup>	49 室
9	長崎ホテルリブランドプロジェクト	27 年 冬	7,181 m <sup>2</sup>	計画中
10	由布院ホテルプロジェクト	27 年 春	7,691 m <sup>2</sup>	39 室
11	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27 年 春	4,970 m <sup>2</sup>	59 室
12	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27 年 春	2,803 m <sup>2</sup>	59 室
13	渋谷区ホテルプロジェクト	27 年 春	953 m <sup>2</sup>	23 室
14	金沢市片町ホテルプロジェクト	27 年 春	3,760 m <sup>2</sup>	59 室
15	旭川ホテルプロジェクト	27 年 夏	3,309 m <sup>2</sup>	64 室
16	大阪日本橋ホテルプロジェクト	27 年 秋	2,421 m <sup>2</sup>	54 室
17	松山一番町ホテルプロジェクト	27 年 冬	3,473 m <sup>2</sup>	66 室
18	島根出雲ホテルプロジェクト	28 年 冬	4,558 m <sup>2</sup>	96 室
19	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28 年 冬	3,367 m <sup>2</sup>	70 室
20	浅草雷門ホテルプロジェクト	28 年 夏	1,122 m <sup>2</sup>	32 室
21	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28 年 夏	2,552 m <sup>2</sup>	46 室
22	大阪本町ホテルプロジェクト	28 年 夏	5,615 m <sup>2</sup>	117 室
23	銀座 8 ホテルプロジェクト	28 年 秋	2,437 m <sup>2</sup>	28 室
24	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
25	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
26	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
27	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
28	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
29	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
30	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
31	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	南紀白浜ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
33	名古屋市中区リブランドプロジェクトⅡ	計画中	約 4,900 m <sup>2</sup>	計画中
34	博多駅南ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

**■ホテル運営中施設一覧**

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月	1,696.26 m <sup>2</sup>	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月	1,937.49 m <sup>2</sup>	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月	2,956.44 m <sup>2</sup>	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月	1,204.42 m <sup>2</sup>	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月	1,258.47 m <sup>2</sup>	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月	1,377.31 m <sup>2</sup>	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月	2,226.03 m <sup>2</sup>	51 室
8	fav 広島平和大通り	2022 年 12 月	2,461.61 m <sup>2</sup>	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月	719.94 m <sup>2</sup>	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月	729.13 m <sup>2</sup>	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月	2,869.68 m <sup>2</sup>	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月	2,530.55 m <sup>2</sup>	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 04 月	3,386.74 m <sup>2</sup>	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月	11,058.04 m <sup>2</sup>	121 室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月	3,427.20 m <sup>2</sup>	63 室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025 年 07 月	4,230.32 m <sup>2</sup>	84 室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025 年 07 月	4,105.75 m <sup>2</sup>	186 室
18	edit x seven 富士御殿場	2025 年 09 月	3,627.38 m <sup>2</sup>	49 室

※延床面積は、登記簿上の記載に基づき記載しています。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp