

各 位

会 社 名 株 式 会 社 バ ル ニ バ ー ビ
代表者名 代 表 取 締 役 佐 藤 裕 久
(コード番号：3418、東証グロース)
問合せ先 取締役 管理本部長 宮 下 大 輔
電話番号 06-4390-6544

安田不動産株式会社との業務提携のお知らせ

当社は、本日付けの取締役会におきまして、安田不動産株式会社と業務提携を行うことを決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社と安田不動産株式会社（代表取締役社長：安田 守 以下「安田不動産」という。）は東京都千代田区の神田錦町において、魅力的なまちづくりに取り組んでまいりました。この度、安田不動産の有する一部の不動産について、当社の出店や誘致などにより魅力のある店舗を集積させることで、街の活性化及び対象エリア全域の不動産価値を高めていく取り組みを継続的に行うための協定書を締結いたします。

2. 業務提携の内容等

（1）業務提携の内容

安田不動産が所有する特定のエリアにおける街の活性化及び不動産価値の向上のため、直営店出店やマスターリース契約による出店者誘致を行ってまいります。

3. 業務提携の相手先の概要

(1)	名	称	安田不動産株式会社						
(2)	所	在	地	東京都千代田区神田錦町二丁目 11 番地					
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 安田 守							
(4)	事	業	内	容	土地賃貸業務 ビル賃貸業務 マンション賃貸業務 不動産のコンサルティング業務 等				
(5)	資	本	金	270 百万円					
(6)	設	立	年	月	日	1950 年 9 月 1 日			
(7)	上場会社と当該会社との間の関係	資	本	関	係	該当事項はありません。			
		人	的	関	係	該当事項はありません。			
		取	引	関	係	当社が一部の店舗用不動産を賃借しております。			
		関	連	当	事	者	へ		
		の	該	当	状	況	該当事項はありません。		
(8)	当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態								
	決算期		2023 年 3 月期		2024 年 3 月期		2025 年 3 月期		
	純	資	産	135,599 百万円		157,519 百万円		163,671 百万円	
	総	資	産	321,681 百万円		367,902 百万円		385,685 百万円	
	営	業	収	益	34,461 百万円		39,375 百万円		40,510 百万円

営業利益	10,514 百万円	10,708 百万円	10,989 百万円
経常利益	11,883 百万円	12,908 百万円	12,605 百万円

※相手先の要望により開示事項及び内容を一部省略して記載しております。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2025 年 12 月 12 日
(2) 契約締結日	2026 年 1 月 (予定)
(3) 事業開始日	2027 年 8 月 (予定)

5. 今後の見通し

2026 年 7 月期の業績予想に変更はありません。

今後、開示すべき事象が発生した場合は、速やかにお知らせいたします。

以上