



2025年12月12日

## 各 位

会社名 株式会社 バルニバー  
代表者名 代表取締役 佐藤 裕久  
(コード番号: 3418、東証グロース)  
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔  
電話番号 06-4390-6544

## 安田不動産株式会社との業務提携のお知らせ

当社は、本日付けの取締役会におきまして、安田不動産株式会社と業務提携を行うことを決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 業務提携の理由

当社と安田不動産株式会社（代表取締役社長：安田 守 以下「安田不動産」という。）は東京都千代田区の神田錦町において、魅力的なまちづくりに取り組んでまいりました。この度、安田不動産の有する一部の不動産について、当社の出店や誘致などにより魅力のある店舗を集積させることで、街の活性化及び対象エリア全域の不動産価値を高めていく取り組みを継続的に行うための協定書を締結いたします。

#### 2. 業務提携の内容等

##### （1）業務提携の内容

安田不動産が所有する特定のエリアにおける街の活性化及び不動産価値の向上のため、直営店出店やマスターリース契約による出店者誘致を行ってまいります。

#### 3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	安田不動産株式会社		
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田錦町二丁目 11 番地		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 安田 守		
(4) 事 業 内 容	土地賃貸業務 ビル賃貸業務 マンション賃貸業務 不動産のコンサルティング業務 等		
(5) 資 本 金	270 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1950 年 9 月 1 日		
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	当社が一部の店舗用不動産を賃借しております。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(8) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期
純 資 産	135,599 百万円	157,519 百万円	163,671 百万円
総 資 産	321,681 百万円	367,902 百万円	385,685 百万円
営 業 収 益	34,461 百万円	39,375 百万円	40,510 百万円



営業利益	10,514百万円	10,708百万円	10,989百万円
経常利益	11,883百万円	12,908百万円	12,605百万円

※相手先の要望により開示事項及び内容を一部省略して記載しております。

#### 4. 日 程

(1) 取締役会決議日	2025年12月12日
(2) 契約締結日	2026年1月(予定)
(3) 事業開始日	2027年8月(予定)

#### 5. 今後の見通し

2026年7月期の業績予想に変更はありません。

今後、開示すべき事象が発生した場合は、速やかにお知らせいたします。

以上