



2025年12月12日

## 各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 靖一

(コード番号: 8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

鈴木 靖一

問い合わせ先 CFO 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎

TEL.03-3238-7171

## 資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 借入の理由

本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得及び国内不動産の譲渡に関するお知らせ（石狩物流センター（準共有持分 45%）の取得及び門真物流センターの譲渡）」に記載の国内不動産信託受益権（石狩物流センター（準共有持分 45%））の取得資金の一部、及び償還期限の到来する投資法人債（後記「3. 偿還の内容」参照）の償還資金の一部に充当するため。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注 5)
三井住友信託銀行 株式会社	840 百万円 (注 1)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 4) +0.260%	1.6 か月	2025 年 12 月 17 日	2026 年 2 月 2 日
株式会社 三菱 UFJ 銀行	500 百万円 (注 1)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 4) +0.260%			
株式会社 三井住友銀行	500 百万円 (注 2)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 4) +0.250%			
株式会社 SBI 新生銀行	100 百万円 (注 3)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 4) +0.225%			
株式会社 山口銀行	100 百万円 (注 3)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 4) +0.200%			

(注 1) 2023年7月31日付コミットメントライン契約に基づく借入です。



# 日本ロジスティクスファンド投資法人

Japan Logistics Fund, Inc.

- (注2) 2024年7月31日付コミットメントライン契約に基づく借入です。
- (注3) 2024年11月29日付コミットメントライン契約に基づく借入です。
- (注4) 全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。
- (注5) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。
- (注6) 無担保・無保証・期日一括返済です。

### 3. 償還の内容

銘柄	発行金額	利率	発行日	償還期限
第2回無担保 投資法人債	3,000 百万円	1.280%	2013年 12月27日	2025年 12月26日

(注) 投資法人債の詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

### 4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		本件実行前 (2025年12月12日現在)	本件実行後 (2025年12月17日現在)	増減
	短期借入金残高	360	2,400	+2,040
	長期借入金残高	106,000	106,000	±0
	(うち1年内返済予定額)	11,500	11,500	±0
	借入金残高	106,360	108,400	+2,040
	投資法人債残高	13,700	13,700	±0
	(うち1年内償還予定額)	3,000	3,000	±0
	<b>有利子負債残高</b>	<b>120,060</b>	<b>122,100</b>	+2,040
	(うちグリーンローン)	18,500	18,500	±0
	(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

### 5. その他

本件借入に係るリスクについては、2025年10月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2013年12月6日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」
- ・2025年12月12日付「国内不動産信託受益権の取得及び国内不動産の譲渡に関するお知らせ（石狩物流センター（準共有持分45%）の取得及び門真物流センターの譲渡）」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>