

2025 年 12 月 12 日

各 位

(経過開示) RWA プラットフォーム「abc RWA」デモ版が完成
～来週テスト環境を公開、2026 年 1 月末正式リリース予定～

当社は、2025 年 9 月 29 日付「[RWafi 事業に本格参入、現実資産トークン化で Meme 経済圏との統合を目指す](#)」にて既報のとおり、当社が開発を進めてまいりました RWA プラットフォーム「abc RWA」のデモ版がこのたび完成し、来週中に社内向けのテスト環境を公開できる見込みとなりましたので、お知らせいたします。

また、ユーザー向けの全機能を搭載した正式版については、2026 年 1 月末頃のリリースを予定しております。

1. これまでの経緯

当社は、現実資産（RWA：Real World Assets）をブロックチェーン上に記録し、収益や価値を Web3 エコシステムに循環させる RWafi モデルを戦略領域として推進しています。

この度完成したデモ版は、不動産トークン化の基盤機能を備えた初期実装であり、プラットフォームの中核となる機能を実際に操作しながら検証できる段階に到達しました。





2. RWA プラットフォーム「abc RWA」の概要

「abc RWA」は、Ethereum 上に構築された、不動産の NFT 化 →小口化→売買→ 収益分配までを一貫して行える次世代 RWA プラットフォームです。

今回完成したデモ版では、以下の主要機能を搭載しています。

- ① 不動産の NFT 発行 (Estate NFT)
 - ✓ 物件情報・画像を登録すると、ERC-1155 形式の不動産 NFT を発行
 - ✓ 物件の詳細データはオンチェーンに保存し、検証に必要な透明性・改ざん防止を担保
- ② 不動産の小口化 (Key トークン発行)
 - ✓ Estate NFT を複数の「Key (持分トークン)」に分割可能
 - ✓ 小口化上限数、Key の種類、Key の販売価格を設定して発行
 - ✓ 投資家は Key を保有することで収益に参加
- ③ マーケットプレイス (EVM チェーン決済)
 - ✓ Estate NFT / Key を売買できるマーケットプレイスを実装
 - ✓ 決済は Ethereum・Polygon・Optimism のみ対応
- ④ 収益分配 (スマートコントラクト)
 - ✓ 賃料等の収益をコントラクトに入金
 - ✓ Key 保有割合に応じて自動計算し、投資家が UI から受取可能
- ⑤ 管理 UI (オーナー / 投資家)
 - ✓ 不動産登録、画像アップロード
 - ✓ 小口化設定、Key 販売
 - ✓ 投資家ポートフォリオ (保有一覧)
 - ✓ 分配額の確認・受取

これら “不動産のトークン化～小口化～売買～収益分配” の一連の流れが、デモ版で実際に操作可能となっております。

また、将来的な拡張予定の機能 (正式版以降) は、以下のとおりです。

- ① AGF、WWB との連携 (決済・ガバナンス・インセンティブ)
 - ✓ Key の購入時に利用可能なトークンを拡大する方針
 - ✓ プラットフォーム運営方針等へのガバナンス投票権付与
 - ✓ Key 長期保有者等へのインセンティブ機能
- ② 外部パートナー不動産の取り扱い拡大
 - ✓ 当社グループ以外の企業・地主等を対象とした不動産取り扱い
 - ✓ 各種アセットマネジメント企業との連携
- ③ 流動性機能の強化
 - ✓ 二次流通市場の拡充
 - ✓ 自動マーケットメイク (AMM) との連携検討

- ④ 規制対応と KYC/AML 機能の段階的導入
 - ✓ 国内外の RWA 規制に対応した顧客管理機能
 - ✓ 投資家保護手続き（適格性確認など）

3. 今後の展望

「abc RWA」デモ版の完成により、当社の RWafi 事業は実用段階へ移行いたしました。今後は以下のステップを中心に、機能拡張とサービス品質の向上を進めてまいります。

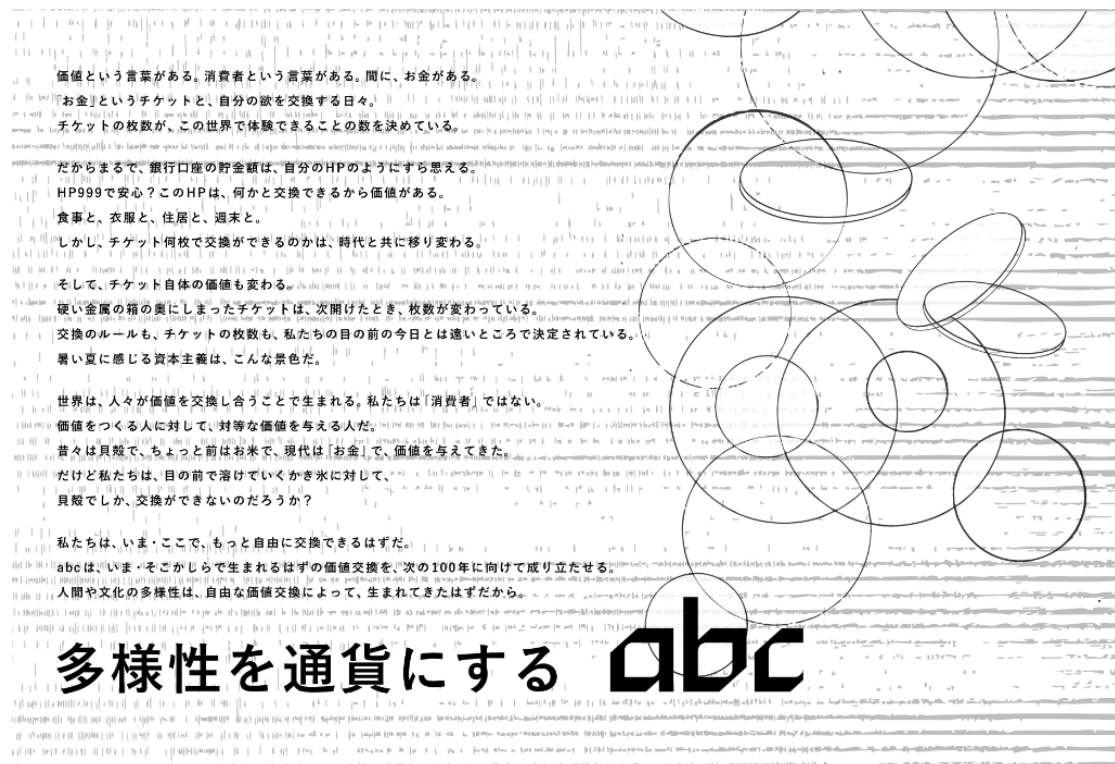
- ① テスト環境での検証と改善
来週より社内向けテストを開始し、操作性や各機能の安定性を確認したうえで、正式版リリースに向けた改良を進めます。
- ② 正式版の公開（2026 年 1 月末予定）
正式版では、デモ版で実装している
 - ✓ 不動産 NFT の発行
 - ✓ 小口化（Key）の設定
 - ✓ 売買機能
 - ✓ 収益分配
- ③ 外部パートナーとの連携拡大
正式版以降、外部不動産事業者・資産保有者との連携を進め、取扱資産の拡大を図ります。
- ④ RWafi モデルの段階的な実装
透明性の高い資産取引の仕組みとして、RWA と Web3 をつなぐ新たな経済圏の構築を目指します。

以上の流れで、当社は「abc RWA」を着実に発展させ、RWafi 事業の成長に取り組んでまいります。

なお、本件が当社連結業績に与える影響は軽微です。

※本リリースは情報開示を目的としており、暗号資産の購入や売却を勧誘するものではありません。

※記載された時点での情報に基づいており、今後の運営方針や仕様は変更となる可能性があります。



多様性を通貨にする abc

■ abc 株式会社について <https://www.gfa.co.jp/>

abc は「多様性を通貨にする」を掲げます。私たちのアイデンティティであり、北極星であるこの言葉は、未来社会への約束です。私たちはこの言葉を、経営、事業、クリエイティブの判断軸とすることで、Web3 技術を核とした通貨の専門集団として、従来の金融システムの枠組みに捉われない「善いことをした人が得をする世界」を目指します。

abc のグループ企業ネットワークにも「Tokenized by abc」をブランド表記として加え、各事業と一体で示すことで、統一的なブランドマネジメントを通じて、グループ全体として多様性を通貨にし、新しい価値交換システムを提供していきます。

所在地：東京都港区赤坂四丁目 9 番 17 号 赤坂第一ビル 11 階

代表者：代表取締役 松田 元

事業内容：企業・ファンド等への投資、投資先支援、不動産関連事業、暗号資産関連事業

《本件に関するお問い合わせ先》

abc 株式会社 経営企画部

pr@abc-chain.com

以上