

## 鍵管理システム「スマサポ内覧サービス」が株式会社ゴールドファステートに導入

～オートロック付きマンションの円滑な内覧を実現し、業務効率向上とセキュリティ強化の両立を実現～

不動産賃貸マーケットに対してテクノロジーを活用したサービスを提供する株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役社長CEO：小田 慎三、証券コード：9342、以下スマサポ）は、投資用不動産の開発、販売、賃貸管理、建物管理まで総合的に手掛ける株式会社ゴールドファステート（本社：大阪府大阪市、代表取締役：有田 優）に、スマサポ内覧サービスの一つであるオートロック解錠ツール「スマサポキーエントランス（SKE）」を導入し、運用を開始いたしました。



### 〈株式会社ゴールドファステート ご担当者様からのコメント〉

#### ■導入の背景

当社では、資産価値の高い都市型コンパクトマンションを数多く管理しておりますが、その多くはセキュリティの高いオートロック付き物件です。従来のオートロック物件の内覧では、仲介会社様への鍵の貸し出しや返却、あるいは内覧の都度の解錠対応に多くの時間と手間を要していました。また、物理鍵や集合玄関の暗証番号の管理には、セキュリティ面での懸念も常にありました。これらの課題を解決し、仲介会社様がよりスムーズに、そして安全に内覧できる仕組みを模索していました。

#### ■「スマサポ内覧サービス」をお選びいただいた理由

「スマサポ内覧サービス」を選定した理由は、専用アプリによる簡単な操作性と、セキュリティを両立している点です。仲介会社様は時間や曜日に縛られることなく、スマートフォン一つでスムーズにお客様をご案内できるため、顧客満足度の向上に直結すると考えました。

また、誰がいつエントランスを解錠したかの履歴が正確に記録されるため、セキュリティが大幅に向上し、大切な資産をお預けいただいているオーナー様にも、より一層安心して物件をお任せいただけると判断したことが導入の決め手となりました。

#### ■今後「スマサポ内覧サービス」に期待すること

「スマサポ内覧サービス」の活用により、内覧数が少しでも増え、空室期間の短縮に繋がることを大いに期待しています。また、今後の機能拡充にも期待しています。

### スマサポ内覧サービスとは

IoT鍵ツールの「スマサポ内覧サービス」は、不動産管理会社が賃貸マンション等の部屋の扉に取り付けることにより、物件内覧時の鍵の貸し借りといった手間を省略し、スムーズな物件内覧を提供するツールです。

部屋の扉に取り付けるキーボックス型の「スマサポキーボックス（SKB）」は、磁石を利用し取付け、専用の「スマサポキーアプリ」をインストールしたスマートフォンを利用してキーを操作することでキーボックスが開錠し、中から物理鍵が取り出せるという仕組みとなっています。集

合住宅のエントランスオートロックには、「スマサポキーアプリ」と連携する「スマサポキーエントランス（SKE）」を取り付けることで開錠に対応します。これらのデバイスを活用したスムーズな内覧と内覧履歴データの活用をお届けするサービスを総称「スマサポ内覧サービス」とし、展開しております。

#### 【サービスに関するお問い合わせ】

<https://skb-key.com/contact>

鍵の受け渡しを過去のものへ  
スマサポ内覧サービス



#### 株式会社スマサポについて

スマサポは「smart な暮らしを support する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深堀する新しいビジネスモデルの構築や、ITを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

#### 【会社概要】

社名：株式会社スマサポ

本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F

代表者：代表取締役社長 C E O 小田 慎三

設立：2012 年 4 月

資本金：213,707,822 円

事業内容：不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を活用したDX推進事業

HP：<https://www.sumasapo.co.jp/>

X 公式アカウント：[https://x.com/SUMASAPO\\_PR](https://x.com/SUMASAPO_PR)

Facebook 公式アカウント：<https://www.facebook.com/sumasapo.co.jp>

Note 公式アカウント：<https://note.com/smsp2023>

＜本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先＞

株式会社スマサポ 担当：清水・山崎 MAIL：[pr@sumasapo.co.jp](mailto:pr@sumasapo.co.jp)