



2025年12月12日

各 位

会社名 株式会社 ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 03-5210-3721

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営新宿線「菊川」駅およびJR総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅の徒歩圏内に位置し、新宿・渋谷・東京駅など主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な、3路線利用可能な交通利便性に優れた立地特性を有しております。

「錦糸町」駅には、駅直結のショッピングプラザをはじめ、スーパーマーケットや飲食店など日常利便施設が充実しております。また、本物件周辺には南北約1.8kmにわたり緑豊かな「大横川親水公園」が広がっており、都心にいながら自然を感じられる良質な住環境が形成されています。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 菊川
所在地	墨田区緑4丁目
交通	都営新宿線「菊川」駅徒歩9分 JR総武線、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分
延床面積	733.18 m ² (221.79坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
用途	共同住宅・事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上