



News Release



2025年12月11日

各 位

会 社 名 東京センチュリー株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤原弘治
(コード番号 8439 東証プライム市場)
問合せ先 広報IR部長 河井健吾
(TEL 03-5209-6710)

特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は、連結子会社である TC Realty SG Pte. Ltd.に対して追加出資を行うことを決定いたしました。当該決定に係る追加出資のうち、2026年中に見込まれる実行分により、当該会社が特定子会社に該当することとなりますので、以下のとおりお知らせいたします。

1. 子会社への追加出資の理由

TC Realty SG Pte. Ltd.は、シンガポールにおいて不動産事業への投資を行っております。当該会社のシンガポールにおける不動産等への投資拡大を目的に追加出資を決定いたしました。追加出資により、当該会社に対する出資の額が当社の資本金の100分の10以上に相当することとなるため、当社の特定子会社に該当することとなります。

2. 異動する子会社の概要

TC Realty SG Pte. Ltd.

(1) 名 称	TC Realty SG Pte. Ltd.	
(2) 所 在 地	50 COLLYER QUAY, #05-06, OUE BAYFRONT, SINGAPORE 049321	
(3) 代表者の役職・氏名	Director・中居陽一郎 Director・池田勝人	
(4) 事 業 内 容	不動産投資事業	
(5) 資 本 金	S\$ 5.57 million (2025年12月11日現在)	
(6) 設 立 年 月 日	2025年3月6日	
(7) 持 分 比 率	東京センチュリー株式会社 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は当該会社に100%出資しております。
	人的関係	当社から当該会社に役員を派遣しております。
	取引関係	該当事項はありません
(9) 当該会社の最近3年間の財政状態および経営成績	設立間もないため、財務経営成績はありません	

3. 追加出資の概要 (2026 年実行予定分)

(1)	追 加 出 資 金 額	S\$ 120 million (概算予定額)
(2)	追 加 出 資 日	投資の進捗に応じて順次出資予定
(3)	追 加 出 資 後 の 資 本 金	約 S\$ 126 million
(4)	追加出資後の持分比率	東京センチュリー株式会社 100%

4. 今後の見通し

本件異動に伴う 2026 年 3 月期業績への影響は軽微であります。

以 上