

2025 年 12 月 15 日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号：276A 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2025 年 12 月 15 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（以下「本物件」といいます。）を取得することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本物件のオリジネーター（前所有者）は保有資産のポートフォリオ入替ニーズを有していたことから、パートナー企業のブリッジ機能^(注)を活用したものです。

今後も、中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy”に公表のとおり、案件の投資金額に応じてパートナー企業との共同投資を含め、拡大する CRE ニーズを捕捉してまいります。

（注）ブリッジ機能とは、当社の投資予定案件を一時的に取得する機能をいいます。

2. 固定資産の概要

(1) 種別	販売用不動産
(2) 所在地	三重県津市
(3) 物件種類	土地・建物
(4) 契約日	2025 年 12 月 15 日
(5) 決済日	2025 年 12 月 16 日

3. 取得先及び取得価格

取得先および取得価格は、取得先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。取得価格につきましては、当社の直前事業年度末(2025 年 8 月期末)における純資産の 30%以上の額であります。なお、取得先は国内に所在する事業会社であり、当社と重要な資本提携及び業務提携関係がある先となります。

4. 今後の見通し

本物件の取得につきましては、2026 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上