



2025年12月11日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は東京メトロ東西線「早稲田」駅より徒歩圏内の場所に位置し、大手町、日本橋などビジネスエリアや早稲田大学、日本女子大学などへのアクセスに優れているため、住宅需要を高く見込むことができます。

また、本物件は早稲田大学早稲田キャンパスの至近に在し、数万人の学生を主なターゲットとした飲食店が軒を連ねる大隈通りに面しており、賑わいあふれる日本有数の学生街が形成されています。その一方で「大隈庭園」や「新宿区立甘泉園公園」などの憩いのスペースへ足を運ぶことができ、活気と住みやすさが両立しているエリアとなっています。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 早稲田IV
所在地	東京都新宿区西早稲田一丁目
交通	東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩8分
延床面積	487.24 m <sup>2</sup> (147.39 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
用途	共同住宅、店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上