

2025年12月11日

各 位

会 社 名 シーズクリエイト株式会社  
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)  
代 表 者 名 代表取締役社長 佐藤 富士夫  
問 合 せ 先 取締役管理本部長 中津 貴志  
T E L 03-6418-5145 (代)  
U R L <https://www.cscreate.co.jp/>

## 特別当座貸越契約および専用当座貸越契約の更新に関するお知らせ

当社は、2025年12月11日開催の取締役会において、下記のとおり特別当座貸越契約および専用当座貸越契約の更新について決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 目的

当社のメイン事業である区分建物買取再販事業のさらなる拡大のため、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するとともに、財務基盤の一層の安定を図ることを目的としております。

#### 2. 契約の概要

##### ①特別当座貸越契約（更新）

契約締結先	株式会社みずほ銀行
借入極度額	500百万円
借入金利	短期プライムレート＋スプレッド（変動）
契約締結日	2025年12月11日（予定）
契約期間	2025年12月31日～2026年12月31日
担保の有無	融資対象物件への抵当権設定登記

##### ②専用当座貸越契約（更新）

契約締結先	株式会社第四北越銀行
借入極度額	150百万円
借入金利	短期プライムレート＋スプレッド（変動）
契約締結日	2025年12月11日（予定）
契約期間	2025年12月28日～2026年12月27日
担保の有無	融資対象物件への根抵当権設定（留保）

#### 3. 業績に与える影響

当該契約により2026年7月期の業績に与える影響は、軽微であります。

以 上