

2025年12月11日

各 位

会 社 名 シーズクリエイト株式会社  
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 佐藤 富士夫  
問合せ先 取締役管理本部長 中津 貴志  
T E L 03-6418-5145 (代)  
U R L <https://www.cscreate.co.jp/>

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2025年12月11日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議しましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 販売用不動産の概要

| 所在地     | 建物用途 | 地積 (m <sup>2</sup> ) | 延床面積 (m <sup>2</sup> ) | 構造                 |
|---------|------|----------------------|------------------------|--------------------|
| 神奈川県横浜市 | 共同住宅 | 1,576.00             | 1,883.46               | 鉄筋コンクリート造<br>地上3階建 |

### 2. 契約の概要

|       |  |
|-------|--|
| 売却先   | 売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。                                |
| 売却価格  | 売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、売却価格は、当社の前期（2025年7月期）における売上高の10%に相当額する以上であり、かつ純資産の額の30%に相当する額以上であります。 |
| 契約締結日 | 2025年12月12日（予定）  |
| 引渡日   | 2026年12月24日（予定）  |

### 3. 今後の見通し

当該物件の売上、利益計上は2027年7月期以降となる見込みであり、2026年7月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上