

2025 年 12 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 田中 稔介
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 投資運用本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6215-9649

資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会にて、組織の変更及び重要な使用人の異動について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織の変更

（1）変更の内容

本資産運用会社は、本日開催の取締役会にて以下の組織変更について決議しました。

本資産運用会社は、上場リートである大和証券オフィス投資法人（DOI）及び大和証券リビング投資法人（DLI）、私募リートである大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人（DRP）、大和証券ホテル・プライベート投資法人（DHP）及び大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人（DLP）の 5 つの投資法人から資産運用業務を受託しています。

上記複数の投資法人の内、DLPにおいては、コロナ禍以降、首都圏の物流施設を中心に空室率の上昇に歯止めがかかり、今後の不動産賃貸マーケットの先行きにおいては、需給の逼迫、さらにはインフレにより賃料の上昇が期待されるという外部環境に変化の兆しがみられることから、一層内部成長を通じた投資主価値の最大化を重視した運用を行ってまいりました。

このような外部環境変化を踏まえ、本資産運用会社は、資産運用力の一層の強化及び業務の効率化を目的として、DRP及びDLPの投資運用部を統合いたします。

（2）変更日

2025 年 12 月 15 日

2. 重要な使用人の異動

氏名	新 役職	旧 役職
市川 将一	DRP・DLP投資運用部長	DRP投資運用部長

(注) 重要な使用人の略歴は別紙2のとおりです。

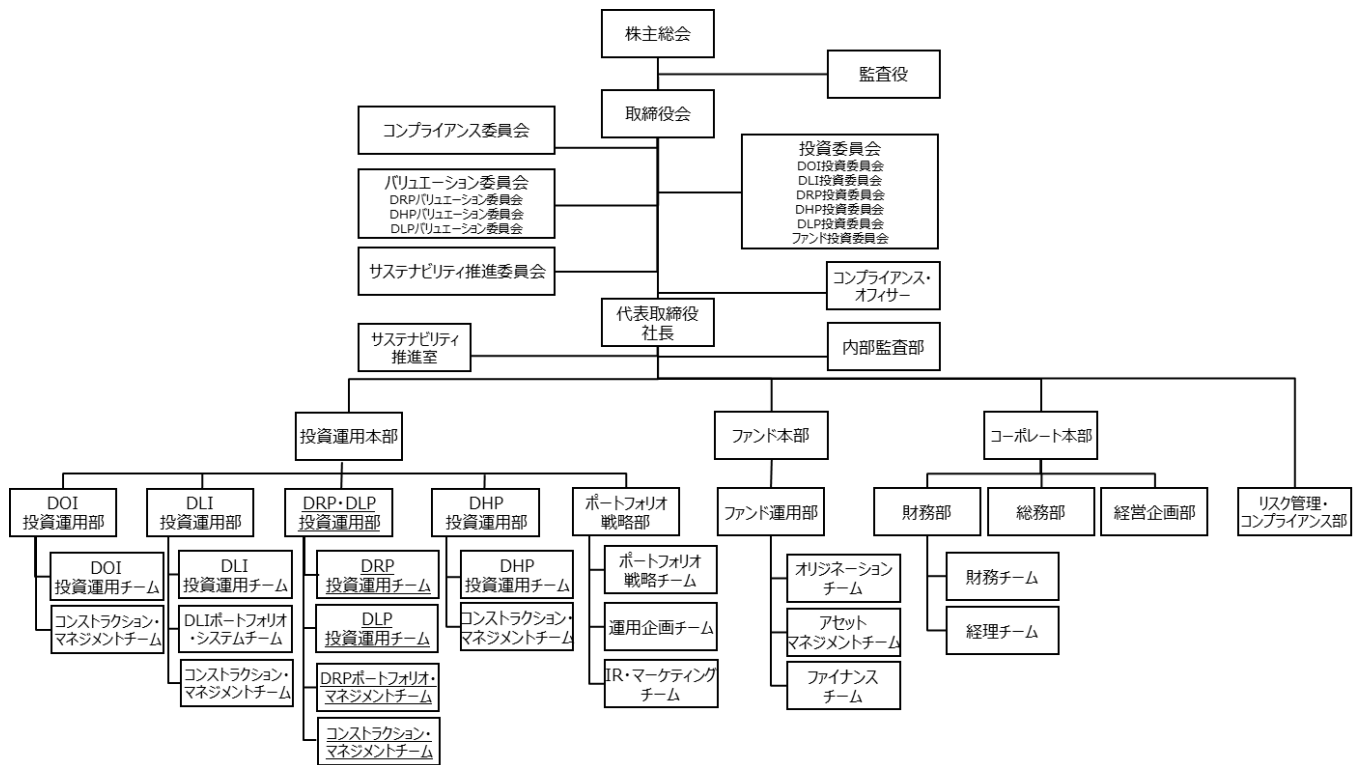
なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法、その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

【別紙1】

<変更後の組織図>

(変更箇所は下線部)



【別紙２】

氏 名	主要略歴	
市川 将一	1996 年 4 月	日本ランディック株式会社 入社
	1999 年 6 月	株式会社エム・エフ・サービシーズ 入社
	2001 年 2 月	ゼネラル・エレクトリック・インターナショナル・インク 入社
	2002 年 8 月	G Eリアル・エステート株式会社（現 日本G E株式会社）に転籍
	2015 年 4 月	株式会社ミカサ・アセット・マネジメント（現 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社） 入社
	2018 年 10 月	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 入社 J R H運用部 兼 投資企画部 シニア・マネージャー
	2019 年 4 月	同社 J R H運用部長
	2020 年 10 月	同社 D L I 投資運用部長
	2023 年 4 月	大和証券リアルティ株式会社 リテール運用部長
	2024 年 10 月	同社 リテール運用部長 兼 投資企画部担当部長 兼 開発企画部担当部長
	2025 年 4 月	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 D R P 投資運用部長（現任）
	2025 年 12 月	同社 D R P ・D L P 投資運用部長（予定）

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwa-office.co.jp/>