

NEWS RELEASE

関係各位

2025 年 12 月 10 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

【賃貸 DX】家賃保証会社 GTN との審査 API 連携を開始 ～DX 推進による外国人入居者向け賃貸保証審査の迅速化を実現～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DXホールディングス(東証グロース上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、この度、株式会社グローバルトラストネットワークス(本社:東京都豊島区、代表取締役社長:後藤 裕幸、以下「GTN」)と、当社の『AMBITION Cloud』の契約進捗管理システム『CPMA』と GTN の賃貸保証審査システムとの API 連携を開始し、審査時間の短縮とペーパーレス化を実現したことをお知らせいたします。本連携により、特に外国人入居者の賃貸保証審査プロセスが大幅に効率化され、より迅速でシームレスな入居手続きと、入居率向上の実現に貢献します。



■株式会社グローバルトラストネットワークスについて

株式会社グローバルトラストネットワークス(GTN)は、「日本の力になる人の、力になりたい。」というスローガンのもと、外国人向け家賃保証をはじめ、部屋探し・就労支援・通信・金融など多岐にわたるサービスを提供しています。外国人に特化した審査ノウハウと多言語サポート体制(25 言語対応)を強みとし、累計利用・支援者数は 70 万人を超えるなど、圧倒的な実績を有しています。

U R L: <https://www.gtn.co.jp/>

■概要

当社の契約進捗管理システム『CPMA』と、GTN の賃貸保証審査システムとの API 連携を開始いたしました。本連携により、仲介業者専用サイトから入居申込情報をオンラインで直接 GTN の審査システムに連携することが可能となり、これまでメールでのやり取りが必要だった審査プロセスが不要となりました。さらに、個人情報に関する同意も WEB 同意に切り替えることで、申込書を取得する必要がなくなり、ペーパーレス化とデータ入力の効率化、入力ミスの削減を実現いたしました。この結果、外国人入居者を含め審査時間の短縮が実現され、より円滑な入居手続きのサポートが可能となりました。当社は本連携を通じて、賃貸不動産市場全体の利便性向上と、外国人入居者のお部屋探しにおける体験価値向上に貢献してまいります。

■ 今後の展望

本連携は、当社の賃貸 DX プロパティマネジメント事業におけるサービス品質の向上と、外国人入居者という成長市場への対応力を強化する重要な一歩となります。また審査プロセスの効率化は、賃貸管理業務全体の生産性を高め、当社の管理物件における空室率の低減と入居率の向上に直結し、収益基盤の強化に繋がります。本連携で得られた効率化のノウハウは、不動産 DX 事業におけるプロダクトの競争力を一層高めるものとなります。当社は今後も、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーとなるべく、先進的なテクノロジーを活用した DX を推進し、持続的な企業価値向上に努めてまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者： 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日： 2007 年 9 月 14 日

資 本 金： 482 百万円 ※2025 年 6 月末現在

所 在 地： 東京都渋谷区恵比寿 4 丁目 20 番-3 号 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ライフライン事業、内装工事業、AI コンサルティング事業

U R L: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6632-3700 E-mail: ir@am-bition.jp