



2025年12月9日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一  
(東証スタンダード・コード6625)  
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎  
電 話 03-3274-5240

## 連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下「ジャルコ」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議し、同日付で売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却の理由

当社グループは、長期的に安定収益を見込める優良な賃貸用不動産の取得を成長戦略の基本方針の一つとしております。現在は、アミューズメント関連不動産事業、貸金事業、M&Aコンサルティング事業をコア事業と位置づけ、経営資源を集中させることで、さらなる事業拡大と効率化を推進しております。

近年、アミューズメント業界では設備投資やM&Aの需要が高まり、不動産売却による資金需要も増加しております。当社は、保有不動産残高1,000億円の達成を目標に掲げ、当年度においても100億円～200億円規模の不動産取得を計画しております。

このような状況を踏まえ、当社グループでは、原則として長期保有を基本方針としつつも、ポートフォリオの最適化を図る観点から、今後計画している不動産取得に備えるため、ジャルコ所有の不動産（千葉県習志野市）の売却を決定いたしました。

#### 2. 販売用不動産の概要

所在	種類	面積
千葉県習志野市	土地	地積：20,546.04㎡

#### 3. 売却先の概要及び売却価格

売却先は国内の一般事業法人であり、開示の可否について、開示による売却先に与える影響を考慮して売却先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、売却先から開示の同意が得られませんでした。そのため、売却先の概要ならびに売却価格の内容等については公表を控えさせていただきます。

なお、当社グループと売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

#### 4. 当該譲渡を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350,000千円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

#### 5. 譲渡の日程

・取締役会決議日	2025年12月9日
・売買契約締結日	2025年12月9日
・引渡・決済予定日	2026年3月31日

#### 6. 今後の見通し及び業績への影響

本件による売上高は、直前連結会計年度の連結売上高の10%以上に相当する見込みです。また、経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益についても、それぞれ直前連結会計年度の30%以上に相当する額を見込んでおります。

本件に係る売上および利益は、2026年3月期第4四半期に計上する予定であり、既に2025年5月12日に公表済みの2026年3月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以 上