

2025 年 12 月 9 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志
 (コード番号：3296)

資産運用会社名
 SBI リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
 問合せ先 財務企画本部
 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
 (TEL：03-5501-0088)

DBJ Green Building 認証再取得に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する物件（タワーコート北品川）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を本日付で再取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するため、2011 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を DBJ が評価・認証するものです。なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. 認証取得物件及び評価ランク

| | | |
|---|---------|---|
|  | 名 称 | タワーコート北品川 |
| | 所 在 地 | 東京都品川区北品川三丁目 11 番 13 号 |
| | 敷 地 面 積 | 2,879.77 m ² |
| | 延 床 面 積 | 24,007.74 m ² |
| | 竣 工 | 2009 年 2 月 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 地下 1 階付 36 階建 |
| | 再取得後 | |
| | 再取得前 | |
|  | |  |
| DBJ Green Building 2025 | | DBJ Green Building 2022 |
| 国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物 | | 国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物 |

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、積極的に ESG の視点を取り込むことが本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に寄与するものと理解し、保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>