



令和7年12月10日

各 位

上場会社名 ファースト住建株式会社  
代表者 代表取締役社長 中島 雄司  
(コード番号 8917)  
問合せ先責任者 取締役管理部長 藤本 智章  
(TEL 06-4868-5388)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、令和6年12月16日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

令和7年10月期通期連結業績予想数値の修正(令和6年11月1日～令和7年10月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	48,000	2,850	2,750	1,600	115.02
今回修正予想(B)	42,800	2,490	2,350	1,430	102.80
増減額(B-A)	△5,200	△360	△400	△170	
増減率(%)	△10.8	△12.6	△14.5	△10.6	
(ご参考)前期実績 (令和6年10月期)	35,985	1,828	1,799	2,496	179.63

### 修正の理由

売上高につきましては、主力の戸建分譲における当連結会計年度の販売棟数を集計した結果、当初計画の1,260棟を11.1%下回る1,120棟にとどまる状況となったため、売上高が当初の予想を下回る見込みとなりました。また、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益におきましては、売上高の減少に加え、固定経費の負担が相対的に高まり、販管費率が上昇したことで利益率が低下したことなどにより、予想を下回る見込みとなりました。

※ 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上