

2025 年 12 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 俊 英
(コード番号：8964)
資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 横 地 重 和
問合せ先 取締役財務部長 柴 田 守 郎
TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいますが、このたび保有する三井ショッピングパーク ららぽーと愛知東郷について、2025 年 12 月 8 日付で DBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<https://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク


物件名	評価ランク
三井ショッピングパーク ららぽーと愛知東郷	 <p>DBJ Green Building 2025</p> <p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

3. 認証において評価を受けた点

- ・ トップランク取得の同アセット平均に比べ、Partnership の分野で優れ、Resilience、Energy & Resources の分野で上回っている点
- ・ Partnership の分野に関して、請求書のストックシステムによるテナントとのエネルギー使用状況の共有、売場やバックヤードにおける節電啓発の実施、ガイドラインに基づくサイバーセキュリティ対策の実施、物件ポートフォリオの CO₂情報の開示等により、運営者と関係者間のパートナーシップを構築している点
- ・ Resilience の分野に関して、2 回線受電方式の採用、浸水リスクに対応した 1 階フロアラインの設定、東郷町との災害時における支援協力に関する協定に基づく帰宅困難者の受け入れ等により、施設の防災性を高めるほか、Energy & Resources の分野に関して、センターコート上のトップライトからの採光、節水型の水栓及び便器の導入等により、施設の省エネルギー・省資源を促進している点

4. 今回認証を取得する物件の概要

三井ショッピングパーク ららぽーと愛知東郷

所在地	愛知県愛知郡東郷町東郷中央土地区画整理事業 62 街区 1 他	
敷地面積※	89,842.66 m ²	
延床面積※	182,989.99 m ²	
竣工	2020 年 7 月	

※本投資法人が保有するのは準共有持分の 30%ですが、敷地面積及び延床面積については、本物件全体について記載しています。

5. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本資産運用会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、本投資法人では、環境・社会・ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働してサステナビリティに向けた様々な取組みを行っています。なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>