



2025年12月8日

各 位

会社名 株式会社 ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 03-5210-3721

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、京王井の頭線「駒場東大前」駅から至近に位置しており、渋谷まで電車で5分以内と副都心の主要ビジネス・商業エリアまでのアクセスに優れている他、下北沢や明大前、吉祥寺といった城西の人気商業エリアへのアクセスも良く、職住近接でありながらバランスの取れた立地となっています。

周辺には、東京大学駒場キャンパスや都立駒場高校、筑波大学附属駒場高校といった教育施設が集積しており、落ち着いた文教地区の街並みが広がっています。また、近隣には「駒場野公園」等、春には桜並木が広がる緑豊かなスポットが点在し、自然と都市環境が調和した住環境が形成されています。さらに、日常利便施設や飲食店も充実しており、単身者からファミリー層まで幅広い居住ニーズが見込まれる魅力的なロケーションとなっています。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 駒場東大前
所在地	目黒区駒場1丁目
交通	京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩5分 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩10分
延床面積	899.77 m ² (272.18坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
用途	共同住宅・店舗・事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上