

2025年12月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
 TEL. 03-6327-5160

(訂正)「2025年7月期 不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」の一部訂正に関する

お知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2025年10月24日付で開示した「2025年7月期 不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」において、内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正の理由

2025年10月24日付「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」4ページの「投資主の状況」及び38ページの「物件取得者等の状況」に誤り等があったことから訂正するものです。

2. 訂正の内容

訂正箇所に下線を付しております。

(1) 訂正箇所①

(訂正前)

1. 基本情報

(2) 投資主の状況

2025年7月31日現在

氏名・名称	投資法人、資産運用会社又はスポンサーとの関係及び出資の経緯	投資口口数(口)	比率(注)(%)
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	617,751	19.18
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	537,806	16.70
野村信託銀行株式会社(投信口)	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	159,527	4.95

三井不動産株式会社	<p>本資産運用会社に <u>100%</u>出資している親会社であり、本投資法人のスポンサーです。</p> <p>本投資法人との間で、商標使用許諾契約、ロジスティクスマネジメント契約、統括・調整業務委託契約、プロパティ・マネジメントサポート業務委託契約、リーシングマネジメント契約等を締結しています。また、本資産運用会社との間で優先情報提供に関する契約、不動産等に関する調査業務委託契約及び商標使用許諾契約等を締結しています。</p> <p>本投資法人の設立時に 600 口を出資しています。本投資法人は 2016 年 6 月 15 日を基準日、同日を効力発生日として、投資口 1 口につき 2 口の割合による投資口分割を行っています。</p> <p>本投資法人の 2016 年 8 月の公募による新投資口発行に際し、本投資法人の指定する販売先として、27,700 口を取得しています。</p>	115,600	3.59
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	83,299	2.58
THE NOMURA TRUST AND BANKING CO., LTD. AS THE TRUSTEE OF REPURCHASE AGREEMENT MOTHER FUND	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	61,174	1.89
STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	49,229	1.52
みずほ証券株式会社	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	46,060	1.43
JP MORGAN CHASE BANK 385781	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	44,500	1.38
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	44,455	1.38
上位 10 名合計		1,759,401	54.63

(注) 比率とは、発行済投資口の総口数に対する所有投資口数の割合をいい、小数第 2 位未満を切り捨てて記載しています。

(訂正後)

1. 基本情報

(2) 投資主の状況

2025年7月31日現在

氏名・名称	投資法人、資産運用会社又はスポンサーとの関係及び出資の経緯	投資口口数(口)	比率(注)(%)
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	617,751	19.18
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	537,806	16.70
野村信託銀行株式会社(投信口)	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	159,527	4.95
三井不動産株式会社	<p>本資産運用会社に77%出資している親会社であり、本投資法人のスポンサーです。</p> <p>本投資法人との間で、商標使用許諾契約、ロジスティクスマネジメント契約、統括・調整業務委託契約、プロパティ・マネジメントサポート業務委託契約、リーシングマネジメント契約等を締結しています。また、本資産運用会社との間で優先情報提供に関する契約、不動産等に関する調査業務委託契約及び商標使用許諾契約等を締結しています。</p> <p>本投資法人の設立時に600口を出資しています。本投資法人は2016年6月15日を基準日、同日を効力発生日として、投資口1口につき2口の割合による投資口分割を行っています。</p> <p>本投資法人の2016年8月の公募による新投資口発行に際し、本投資法人の指定する販売先として、27,700口を取得しています。</p>	115,600	3.59
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	83,299	2.58
THE NOMURA TRUST AND BANKING CO., LTD. AS THE TRUSTEE OF REPURCHASE AGREEMENT MOTHER FUND	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	61,174	1.89
STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	49,229	1.52
みずほ証券株式会社	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	46,060	1.43

JP MORGAN CHASE BANK 385781	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	44,500	1.38
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103	本投資法人、本資産運用会社又はスポンサーとの特別な関係はありません。	44,455	1.38
上位10名合計		1,759,401	54.63

(注) 比率とは、発行済投資口の総口数に対する所有投資口数の割合をいい、小数第2位未満を切り捨てて記載しています。

(2) 訂正箇所②

(訂正前)

3. スポンサー関係者等との取引等

(2) 物件取得者等の状況

①会社名・氏名、②特別な利害関係にある者との関係、③取得経緯・理由等

物件名 (所在地)	投資法人	前所有者等	前々所有者等	前々々所有者等
※	③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期
アイミツショ ンズパーク吉 川美南（埼玉 県吉川市高 久）(注)	③本投資法人の投資 基準に合致し、安定 した収益性を確保で きるとの判断から取 得します。取得価格 は不動産鑑定機関に による鑑定評価額以下 であり、妥当な価格 であると考えていま す。	①伊藤忠都市開発 ②本資産運用会社 の主要株主である 伊藤忠商事の子会 社 ③開発を目的とし て取得	特別な利害関係に ある者以外	—
	3,019百万円	建物については前所 有者の開発物件であ るため記載を省略し ます。 また、土地について は1年を超えて所有 していたため、記載 を省略します。	—	—
	2025年5月	2023年9月（建物 新築） 2020年4月（土地）	—	—
T&B メンテナ ンスセンター 富山（富山县）	③本投資法人のポー トフォリオにおい て、中長期的にリー	①リコーリース株式 会社 ③短期保有を目的と	特別な利害関係に ある者以外	—

富山市新庄町 二丁目 130 番 地他)	<u>シング等のリスクが相対的に大きいと懸念される物件については、売却してポートフォリオの安定性を向上させることおよび資金調達が可能となることから売却が妥当であると判断しました。なお、当該物件の譲渡価格は不動産鑑定機関による鑑定評価額以上であり、妥当な価格であると考えています。</u>	<u>して取得</u>		
	<u>2,150 百万円</u>	-	二	二
	<u>2025 年 8 月</u>	-	二	二
T&B メンテナ ンスセンター 松江 (島根県 松江市東津田 町字堂前 1070 番地他)	<u>③本投資法人のポートフォリオにおいて、中長期的にリーシング等のリスクが相対的に大きいと懸念される物件については、売却してポートフォリオの安定性を向上させることおよび資金調達が可能となることから売却が妥当であると判断しました。なお、当該物件の譲渡価格は不動産鑑定機関による鑑定評価額以上であり、妥当な価格であると考えています。</u>	<u>①リコーリース株式会社</u> <u>③短期保有を目的として取得</u>	<u>特別な利害関係にある者以外</u>	二
	<u>1,650 百万円</u>	-	二	二
	<u>2025 年 4 月</u>	-	二	二

(注) この表において「アイミッショングパーク吉川美南」とは、2025年5月30日付で取得したアイミッショングパーク吉川美南の準共有持分 50%を指します。本物件の土地は、越谷都市計画事業吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業施工区域内に所在する仮換地及び保留地です。本所在地については、仮換地証明書及び保留地証明書記載の街区番号、画地番号を記載しています。

(訂正後)

3. スポンサー関係者等との取引等

(2) 物件取得者等の状況

①会社名・氏名、② 特別な利害関係にある者との関係、③ 取得経緯・理由等

物件名 (所在地)	投資法人	前所有者等	前々所有者等	前々々所有者等
※	③ 取得（譲渡）価格 <u>(注1)</u> 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期
<u>アイミッショ</u> <u>ンズパーク厚</u> <u>木2（埼玉県</u> <u>伊勢原市下糟</u> <u>屋東3丁目1</u> <u>番ほか4筆）</u> <u>（準共有持分</u> <u>80%）</u>	<u>③本投資法人が実施</u> <u>した吸収合併（注</u> <u>2）の相手方である</u> <u>アドバンス・ロジス</u> <u>ティクス投資法人</u> <u>（以下「ADL」といい</u> <u>ます。）において本物</u> <u>件の取得決定がなさ</u> <u>れ、本物件に係る売</u> <u>買契約が締結された</u> <u>後、本投資法人が当</u> <u>該吸収合併により当</u> <u>該売買契約を承継</u> <u>し、当該売買契約に</u> <u>基づいて本物件を取</u> <u>得しています。な</u> <u>お、ADLにおいて取得</u> <u>決定された物件です</u> <u>が、本投資法人にお</u> <u>いても、本投資法人</u> <u>の投資基準に合致す</u> <u>る物件であると考え</u> <u>ており、取得価格は</u> <u>不動産鑑定機関によ</u> <u>る鑑定評価額以下の</u> <u>価格です。</u>	<u>特別な利害関係にあ</u> <u>る者以外</u>	<u>①伊藤忠商事</u> <u>②本資産運用会社</u> <u>の主要株主</u> <u>③開発を目的とし</u> <u>て取得</u>	<u>特別な利害関係に</u> <u>ある者以外</u>
	<u>3,770百万円</u>	—	<u>建物については前々</u> <u>所有者の開発物件で</u> <u>あるため記載を省略</u> <u>します。</u> <u>また、土地につい</u> <u>ては1年を超えて</u> <u>所有していたた</u> <u>め、記載を省略し</u>	—

			ます。	
	<u>2024年11月</u>	<u>2024年3月</u>	<u>2022年7月(建物新築)</u> <u>2022年1月(土地)</u>	二
<u>アイミッショ ンズパーク厚 木2(埼玉県 伊勢原市下糟 屋東3丁目1 番ほか4筆) (準共有持分 20%)</u>	<u>③本投資法人が実施 した吸収合併の相手 方であるADLにおいて 本物件の取得決定 がなされ、本物件に 係る売買契約が締結 された後、本投資法 人が当該吸収合併に より当該売買契約を 承継し、当該売買契 約に基づいて本物件 を取得しています。 なお、ADLにおいて取 得決定された物件で すが、本投資法人に おいても、本投資法 人の投資基準に合致 する物件であると考 えており、取得価格 は不動産鑑定機関に よる鑑定評価額以下 の価格です。</u>	<u>①伊藤忠都市開発 ②本資産運用会社の 主要株主である伊藤 忠商事の子会社 ③開発を目的とし て取得</u>	特別な利害関係に ある者以外	二
	<u>942百万円</u>	<u>建物については前所 有者の開発物件であ るため記載を省略し ます。 また、土地につい ては1年を超えて 所有していたた め、記載を省略し ます。</u>	二	二
	<u>2024年11月</u>	<u>2022年7月(建物 新築) 2022年1月(土地)</u>	二	二
<u>アイミッショ ンズパーク加 須(埼玉県加 須市豊野台一 丁目563番5 ほか3筆)</u>	<u>③本投資法人が実施 した吸収合併の相手 方であるADLにおいて 本物件の取得決定 がなされ、本物件に 係る売買契約が締結</u>	<u>特別な利害関係にあ る者以外</u>	<u>①伊藤忠商事 ②本資産運用会社 の主要株主 ③開発を目的とし て取得</u>	特別な利害関係に ある者以外

<p><u>(準共有持分 80%)</u></p>	<p><u>された後、本投資法人が当該吸収合併により当該売買契約を承継し、当該売買契約に基づいて本物件を取得しています。</u></p> <p><u>なお、ADLにおいて取得決定された物件ですが、本投資法人においても、本投資法人の投資基準に合致する物件であると考えており、取得価格は不動産鑑定機関による鑑定評価額以下の価格です。</u></p>			
	<p><u>2,425 百万円</u></p>	<u>—</u>	<p><u>建物については前々所有者の開発物件であるため記載を省略します。</u></p> <p><u>また、土地については1年を超えて所有していたため、記載を省略します。</u></p>	<u>—</u>
	<p><u>2024年11月</u></p>	<u>2024年3月</u>	<p><u>2022年9月（建物 新築）</u></p> <p><u>2021年3月（土地）</u></p>	<u>—</u>
<p><u>アイミッショ ンズパーク加 須（埼玉県加 須市豊野台一 丁目 563 番5 ほか 3 筆） (準共有持分 20%)</u></p>	<p><u>③本投資法人が実施した吸収合併の相手方である ADL において本物件の取得決定がなされ、本物件に係る売買契約が締結された後、本投資法人が当該吸収合併により当該売買契約を承継し、当該売買契約に基づいて本物件を取得しています。</u></p> <p><u>なお、ADLにおいて取得決定された物件ですが、本投資法人においても、本投資法</u></p>	<p><u>①伊藤忠都市開発</u></p> <p><u>②本資産運用会社の主要株主である伊藤忠商事の子会社</u></p> <p><u>③開発を目的として取得</u></p>	<p><u>特別な利害関係にある者以外</u></p>	<u>—</u>

	<u>人の投資基準に合致する物件であると考えており、取得価格は不動産鑑定機関による鑑定評価額以下の価格です。</u>			
	<u>606 百万円</u>	<u>建物については前所有者の開発物件であるため記載を省略します。</u> <u>また、土地については1年を超えて所有していたため、記載を省略します。</u>	二	二
	<u>2024 年 11 月</u>	<u>2022 年 9 月 (建物新築)</u> <u>2021 年 3 月 (土地)</u>	二	二
<u>アイミッショ ンズパーク吉 川美南 (埼玉 県吉川市高 久) (注 3) (準共有持分 50%)</u>	<u>③本投資法人が実施した吸收合併の相手方である ADL において本物件の取得決定がなされ、本物件に係る売買契約が締結された後、本投資法人が当該吸收合併により当該売買契約を承継し、当該売買契約に基づいて本物件を取得しています。</u> <u>なお、ADLにおいて取得決定された物件ですが、本投資法人においても、本投資法人の投資基準に合致する物件であると考えており、取得価格は不動産鑑定機関による鑑定評価額以下の価格です。</u>	<u>①伊藤忠商事 ②本資産運用会社の主要株主 ③開発を目的として取得</u>	<u>特別な利害関係にある者以外</u>	二
	<u>3,019 百万円</u>	<u>建物については前所有者の開発物件であるため記載を省略します。</u>	二	二

		<u>また、土地につい</u> <u>ては1年を超えて</u> <u>所有していたた</u> <u>め、記載を省略し</u> <u>ます。</u>		
	<u>2024年11月</u>	<u>2023年9月(建物</u> <u>新築)</u> <u>2020年4月(土地)</u>	二	二
アイミッショ ンズパーク吉 川美南(埼玉 県吉川市高 久)(注3) (準共有持分 50%)	③本投資法人の投資 基準に合致し、安定 した収益性を確保で きるとの判断から取 得しました。取得価 格は不動産鑑定機関 による鑑定評価額以 下であり、妥当な価 格であると考えてい ます。	①伊藤忠都市開発 ②本資産運用会社 の主要株主である 伊藤忠商事の子会 社 ③開発を目的とし て取得	特別な利害関係に ある者以外	—
	3,019百万円	建物については前所 有者の開発物件であ るため記載を省略し ます。 また、土地につい ては1年を超えて所有 していたため、記載 を省略します。	—	—
	2025年5月	2023年9月(建物 新築) 2020年4月(土地)	—	—

(注1)「取得(譲渡)価格」は、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注2) 2024年11月1日を効力発生日とし、本投資法人を吸收合併存続法人、ADLを吸收合併消滅法人とする吸收合併
をいいます。以下同じです。

(注3) 本物件の土地は、越谷都市計画事業吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業施工区域内に所在する仮換地(仮
換地証明書における街区番号1、画地番号36)及び保留地(保留地証明書における街区番号1、画地番号35)
です。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp/>