

2025年12月5日

各 位

会 社 名 株式会社大和証券グループ本社
代 表 者 名 代表執行役社長 萩野 明彦

オンライントレードでの新発不動産セキュリティ・トークンの取扱い開始について

このたび、株式会社大和証券グループ本社傘下の大和証券株式会社（以下「大和証券」）は、三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社がアセット・マネージャーを務める資産裏付型セキュリティ・トークン¹（以下「本件ST」）の募集における引受事務主幹事を担当し、本件STを皮切りに、大和証券のオンライントレードにおける新発不動産STの取扱いを開始いたしました。

1. 不動産STのオンライントレードの取扱い開始

このたび、大和証券のオンライントレードにて新発不動産STの募集申込の取扱いを開始し、その第1弾案件として「三井物産グループのデジタル証券～名古屋・プライムオフィス～」を取り扱いました。これにより、STの募集申込に関して、お電話や来店での手続きだけでなく、オンライントレードでもお手続きいただけます。

オンライントレードサービスの内容につきましては、末尾のサービス概要及び大和証券のホームページをご確認ください。

第1弾案件である「三井物産グループのデジタル証券～名古屋・プライムオフィス～」の募集は既に終了しておりますが、オンライントレードでの募集申込は大変好評でした。

なお、本件STの引受額を含めた大和証券の資産裏付型STの累計引受総額は944億円となり、2025年12月4日現在、大和証券は金額ベースで国内トップのシェアを維持しています。

今後は新発不動産STの取扱い銘柄を拡充するとともに、将来的にはお客様が保有するSTの売買を可能にするセカンダリー（流通）市場での取り扱いも視野に入れ、サービスの拡大を検討してまいります。

2. 本件STの概要

大和証券が引受事務主幹事を担当した「三井物産グループのデジタル証券～名古屋・プライムオフィス～」は、愛知県名古屋市にあるオフィスビル「名古屋プライムセントラルタワー」を裏付け資産とする不動産STです。本件STの発行額は約120億円となります。

本件STは、金融商品取引法上の有価証券として発行され、株式会社Progmatが運営するST発行プラットフォームにて発行、管理されます。投資家の皆様は、本件STを通じて、リニア中央新幹線の開業を控え再開発が進む名古屋駅エリアのハイグレードオフィスビルへの希少な投資機会を得ることができます。

¹ 「資産裏付型ST」とは、不動産、再生エネルギー等の資産を裏付けとした、有価証券の性質を有するトークンであり、ブロックチェーン等の先端技術を活用して発行・管理される金融商品。我が国においては2020年5月1日に施行された改正金融商品取引法及び関連する政府令の改正施行により「電子記録移転有価証券表示権利等」として規定された。

3. 本件 ST の意義・背景

国内の不動産 ST 市場はいまだ黎明期にありますが、ブロックチェーン技術の進化とともに、更なる成長の可能性を秘めております。大和証券グループは、ST オファリング及びブロックチェーン技術を、中期経営計画「“Passion for the Best” 2026」において経営方針として掲げる「お客様の資産価値最大化」の実現に資する重要技術であると位置づけ、これまで培ってきた金融・証券ビジネスの豊富な経験と知見を活かし、この成長市場においてマーケットを切り開く先駆的な役割を果たすことを目指してまいりました。

本件 ST の引受に加え、新たにオンライントレードでの新発不動産 ST の取扱いを開始することで、ブロックチェーン技術を活用した不動産投資商品の普及を一層推進し、投資家の皆様により幅広い選択肢と優れた利便性を提供するとともに、ST 市場の裾野を広げ、市場全体の活性化と健全な発展に貢献してまいります。

大和証券グループは、今後も「金融・資本市場のパイオニア」として、ブロックチェーン等の先端技術を活用し、事業会社のお客様に対しては、保有資産の ST 化等を通じた多様な資金調達手段の提供を、投資家のお客様に対しては、資産裏付型 ST による魅力的な投資機会の提供を行い、「お客様の資産価値最大化」に貢献してまいります。

なお本件 ST は、金融商品取引所が定める適時開示基準に該当いたしません。

以上

※本書面は、資産裏付型 ST の取扱いについて、一般向けの公表のみを目的としたプレスリリースであり、日本国内外を問わず個別の金融商品等への募集・勧誘を目的とするものではありません。

■ダイワの不動産 ST のオンライントレードサービス概要

サービス開始日時	2025年11月4日(火) 6:00~ ※第一段の申込開始は2025年11月25日6:00~											
対象顧客	「ダイワ・コンサルティング」コース、「ダイワ・ダイレクト」コースの個人・法人											
取扱銘柄	新発不動産 ST ※当社で指定した銘柄のみ											
注文数量	銘柄ごとに設定されます											
サービス時間	<p>原則以下の通りです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>受付時間※¹</th> <th>約定タイミング※²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">平日</td> <td>6:00~17:00</td> <td>17:00 以降</td> </tr> <tr> <td>17:00~翌3:00 (予約申込)</td> <td>翌営業日 17:00 以降</td> </tr> <tr> <td>休日</td> <td>6:00~翌1:00 (予約申込)</td> <td>翌営業日 17:00 以降</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 オンライン申込期間の最終日のみ、受付時間は6:00~12:00です。 また、受付時間は銘柄によって異なる場合があります。</p> <p>※2 20:00頃には約定のお手続きは完了する予定ですが、前後する場合があります。オンライン申込期間の最終日のみ、12:00以降になります。</p>		受付時間※ ¹	約定タイミング※ ²	平日	6:00~17:00	17:00 以降	17:00~翌3:00 (予約申込)	翌営業日 17:00 以降	休日	6:00~翌1:00 (予約申込)	翌営業日 17:00 以降
	受付時間※ ¹	約定タイミング※ ²										
平日	6:00~17:00	17:00 以降										
	17:00~翌3:00 (予約申込)	翌営業日 17:00 以降										
休日	6:00~翌1:00 (予約申込)	翌営業日 17:00 以降										
提供機能	<p>① 募集申込</p> <p>オンライントレードにログイン後、「お取引>ST (セキュリティ・トークン)」より、「取扱銘柄一覧画面」に遷移し、申込みを希望する銘柄の「申込」ボタンより、募集申込について受付可能です。</p> <p>② 申込取消</p> <p>オンライントレード経由で申込みされた申込日当日（当日申込時間内）の申込取消に限り、オンライントレードで受付可能です（予約注文に関しては、翌営業日の申込締切時間まで可能）。</p> <p>③ 申込約定照会</p> <p>オンライントレード経由での申込状況は「ST (セキュリティ・トークン) > 申込状況照会」で確認いただけます。</p>											
留意事項	<p>✓ 前受け制について</p> <p>オンライントレードでのお取引となりますので、申込金額の全額を事前にご入金いただく必要があります（前受け制※）。</p> <p>※「前受け制」とは、お客様が買付注文を行なう際に買付代金相当の資金をあらかじめ当社口座にご準備いただくことでご注文いただく取引方法です。</p> <p>✓ 買付余力について</p> <p>お客様がお申込みいただくと、申込みをしたタイミングで「対象銘柄の募集期間最終日における買付余力」が拘束されます。</p> <p>当日申込締切時間終了後（17時以降）に約定作業をするタイミングで、一時的にお客さまの申込金額よりも多く余力が拘束されますが、約定手続き完了後解消されます。</p>											

大和証券株式会社ホームページ：

<https://www.daiwa.jp/>