



2025 年 12 月 5 日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号：8887 東証スタンダード)
問合わせ先 執行役員 CC0 窪 恭平
電話 03-4560-0640

販売用不動産の開発用地の仕入れ決済完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラは、本日、下記の販売用不動産の開発用地の仕入れ決済を完了しましたのでお知らせします。

当該土地の仕入れ価格については、仕入先との守秘義務により公表を控えますが、直前期である 2025 年 5 月期末の純資産の 30%未満であります。従いまして、本件は任意の開示となりますので、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 開発計画概要

所在地：神奈川県横浜市中区
用途：共同住宅（予定）
敷地面積：225.08 m²（公簿）
延床面積：1,386.47 m²（予定）
構造：鉄筋コンクリート造 10 階建（予定）

本件開発用地は、当社グループの主力ブランド「SYFORME」の建設および販売に向け取得したものです。

本件の開発を予定する関内エリアは、横浜市の中心地区として官庁街・オフィス街としての表情と洗練された港町の表情を持ち、複数の路線や駅を有する優れた交通利便性からも人気のエリアです。

当社グループは同エリアで既に「SYFORME KANNAI」と「SYFORME KANNAI II」の 2 棟（いずれも完売）を手掛けており、本開発計画は関内エリアにおける当社グループの 3 棟目のプロジェクトとなります。

当社は、今後もお客様の資産形成の支援を実現するため、将来資産価値の向上が見込まれるエリアでの開発事業を積極的に推進してまいります。

2. 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等については、仕入先との守秘義務により公表を控えます。

なお、当社グループと仕入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。



3. 今後の見通し

当該開発用地取得に関する業績への寄与は、2028 年 5 月期以降となる予定です。

以上