

2025年12月5日

各 位

会 社 名 NIPPON EXPRESSホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 堀 切 智
(コード番号 9147 東証プライム市場)
問合せ先責任者 コーポレートコミュニケーション部長 富田 美貴
(TEL. 03-5801-1000)

連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、当社の連結子会社であるNX不動産株式会社（以下「対象会社」）の全株式を日本テーマパーク開発株式会社（以下「NTD」）へ譲渡（以下「本件取引」）することに関する株式譲渡契約（以下「本契約」）を、NTDとの間で締結することを本日決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本契約の締結の背景・目的

当社は、「NXグループ経営計画2028 - Dynamic Growth 2.0 "Accelerating Sustainable Growth ～持続的な成長の加速～」において、「事業ポートフォリオに関する基本方針」を定め、事業の資本収益性と成長性による定量評価と、NXグループにおける位置付けやシナジー、事業の成長性、ベストオーナー観点などの定性評価をおこない、企業価値向上につながる戦略を継続的に検討しております。この事業ポートフォリオ戦略の推進による成長事業へのシフト及び低収益やノンコア事業の整理を実現することで、NXグループ全体の企業価値をさらに向上させることができると考えております。

対象会社は、従前はNXグループの不動産会社として建物総合管理、建築の設計・監理、建設工事の請負、不動産賃貸の仲介等を担っていましたが、2023年4月に実施したNXグループ内での事業再編を経て、現在は伊豆韭山での別荘地管理事業と太陽光発電事業を担う事業会社として存続しております。別荘地管理事業は伊豆富士見ニュータウンならびに近隣施設等に対するライフラインの供給といった管理運営に係る業務全般を提供しておりますが、その収益性やインフラ設備更新に係る投資の必要性といった点に課題を抱えております。

NTDは栃木県那須において約800万㎡（約5,000区画）の別荘地の管理・運営・水道供給を手掛けるほか、2026年3月からは「天城東急リゾート」の運営を行う伊豆観光開発株式会社への経営参画を予定する等、別荘地・リゾート運営に優れたノウハウを有すると共に、まちづくりや地方創生といった観点からの事業展開・拡大にも取り組まれており、別荘地に隣接する旧伊豆富士見ランド跡地活用による地域活性化の構想を含めた全体的な事業承継について企図しております。

今般、対象会社のNXグループにおけるシナジー効果、事業の成長性等を総合的に勘案した結果、NTDの一員となって事業を継続していくことが、対象会社の今後の維持・発展や、別荘地オーナー様の利便性の向上、ひいてはNXグループやNTDにとっての企業価値の向上につながるものであると判断し、同社へ株式譲渡することを決定いたしました。

2. 本件取引の概要

本件取引は、当社が保有する対象会社の全株式をNTDへ譲渡するものです。なお、株式譲渡に先立ち、今後必要となる上下水道等の設備更新への投資等へ対応するために、当社は対象会社への増資を引き受けます。

なお、本件取引により、対象会社は当社の連結子会社から外れることとなります。

3. 対象会社（異動する子会社）の概要

(1) 名称	NX不動産株式会社		
(2) 本社所在地	東京都千代田区神田和泉町2番地		
(3) 主な事業場	静岡県伊豆の国市菰山山木1224-2		
(4) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大槻秀史		
(5) 事業内容	伊豆菰山における別荘地管理事業、太陽光発電事業		
(6) 資本金	240百万円		
(7) 設立年月日	1960年3月14日		
(8) 発行済株式数	480,000株		
(9) 大株主及び持株比率	NIPPON EXPRESSホールディングス株式会社（100%）		
(10) 上場会社との関係	資本関係	当社が100%出資しております。	
	人的関係	当社役員1名が当該会社の代表取締役を兼任、当社従業員1名が取締役を、1名が監査役を兼任しております。	
	取引関係	当社ブランドの使用許諾に関する取引関係があります。	
(11) 直近の経営成績及び財政状態（単位：百万円、特記しているものを除く）			
決算期	2022年12月期	2023年12月期	2024年12月期
純資産	7,899	1,413	1,445
総資産	15,903	1,528	1,519
1株当たり純資産（円）	16,457	2,944	3,012
売上高	22,830	5,022	321
営業利益又は営業損失（△）	3,418	644	36
経常利益又は経常損失（△）	3,469	660	42
当期純利益又は 当期純損失（△）	2,444	761	32
1株当たり当期純利益又は	5,092	1,585	68

1株当たり当期純損失（△） （円）			
1株当たり配当金（円）	25,230	0.00	0.00

※ 経営成績等に変動があることについて、前述のとおり、2023年4月に対象会社からNX商事株式会社に対して現在の事業を除くすべての事業を吸収分割により移管をしたためであります。

4. 株式の譲渡先の概要

（１）名称	日本テーマパーク開発株式会社		
（２）所在地	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号新丸の内ビルディング		
（３）代表者の役職・氏名	代表取締役社長 内藤 佐和子		
（４）事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ テーマパーク、遊園地等の運営及び管理 ・ テーマパーク、遊園地等の経営に関する企画及びコンサルティング ・ 別荘地及び別荘の管理、販売及び賃貸 		
（５）資本金	1,050百万円		
（６）設立年月日	2016年5月20日		
（７）純資産	2,932百万円		
（８）総資産	7,725百万円		
（９）大株主及び持株比率	日本駐車場開発株式会社（100%）		
（１０）上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関係当事者への該当状況	該当事項はありません。	

5. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

（１）異動前の所有株式数	普通株式 480,000 株 （議決権の数：480,000 個） （議決権所有割合：100%）
（２）譲渡株式数	普通株式 480,000 株 （議決権の数：480,000 個）
（３）譲渡価格	当事者間の契約により非開示とさせていただきます。
（４）異動後の所有株式数	普通株式 0 株 （議決権の数：0 個） （議決権所有割合：0%）

※ 譲渡価額につきましては、当事者間の契約により非開示とさせていただきますが、相手先との合意により、公正に決定しております。

6. 日程

(1) 株式譲渡契約締結日	2025年12月5日
(2) 株式譲渡の実行日	2026年11月1日（予定）

7. 今後の見通し

本件取引が2025年12月期の通期連結業績に与える影響については、2025年11月12日に公表した連結業績予想に織り込み済みです。

以 上